



**Prestige Immobili**

AGÊNCIA — BOLOGNA

CESIOMAGGIORE — VENETO

# Moradia do século XVIII para venda - Belluno

€ 500.000

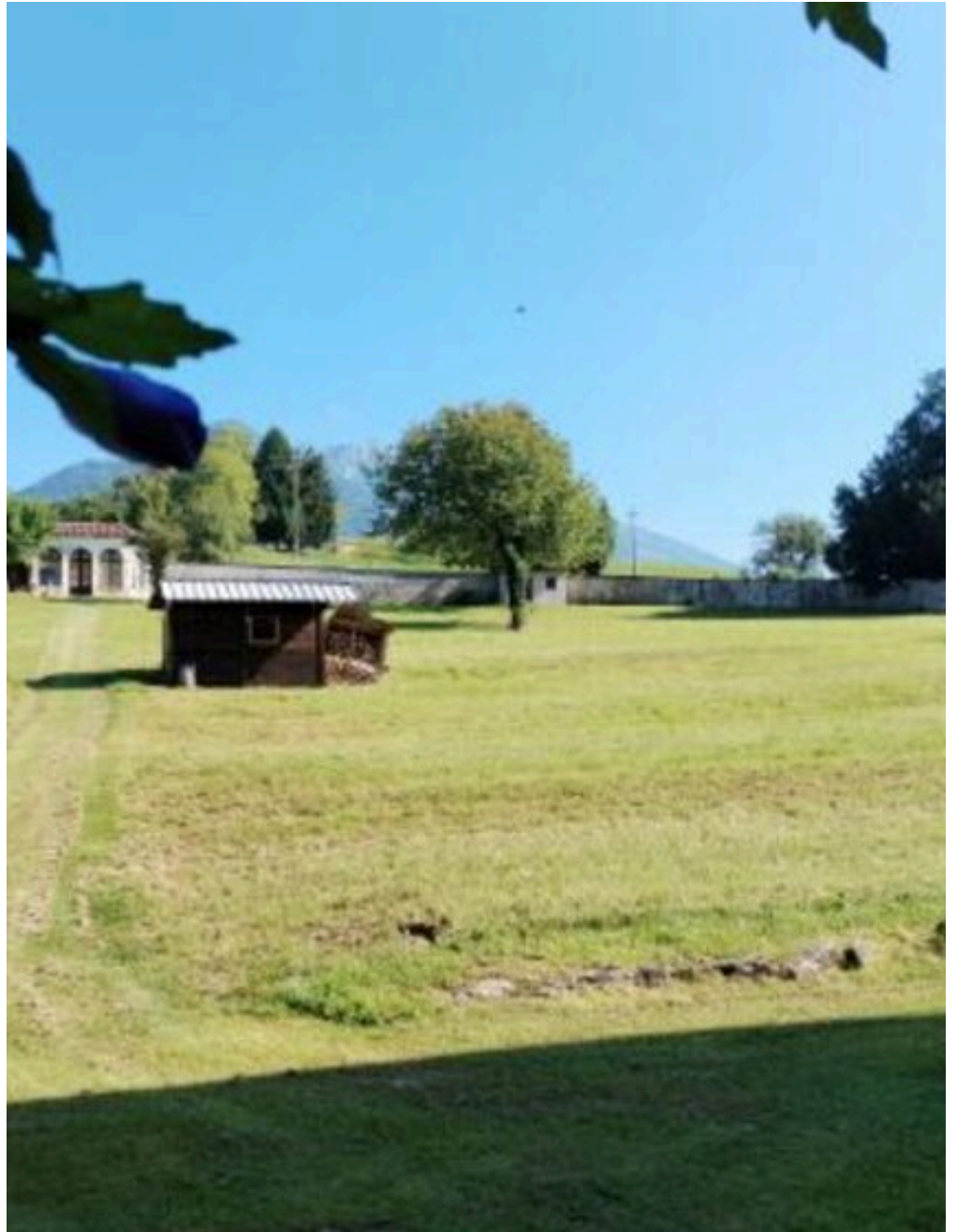
PREÇO

390 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia do século XVIII para venda - Belluno

Na foz do **Val Canzoi**, no sopé das **Dolomitas**, ergue-se um antigo complexo residencial imerso no que foi outrora um **parque privado de 6.000 metros quadrados**. Os primeiros indícios certos remontam ao **século XVIII**, quando a habitação era habitada por famílias nobres, mas a estrutura sugere origens ainda mais remotas. No exterior, a moradia apresenta **frescos sobrepostos em três camadas diferentes**, testemunhos de épocas e estilos que se entrelaçam harmoniosamente. Os interiores conservam **pavimentos originais em lajeado de pedra**, **lareiras monumentais** e preciosos **frescos históricos**, elementos que mantêm o encanto autêntico da residência. A propriedade

necessita de uma **renovação parcial**, uma vez que **dois dos quatro apartamentos** já foram completamente renovados. Para além do uso residencial, a propriedade oferece um **potencial extraordinário para uma estrutura de hospitalidade**, graças aos **grandes espaços interiores e exteriores** e ao valioso cenário natural. No lado norte do grande jardim, inteiramente **encerrado por muros de época**, encontram-se antigas **hortas e oficinas de plantas**, favorecidas pela exposição na encosta que garante sol e calor mesmo nos meses de inverno. Os apartamentos estão equipados com **aquecimento independente a GPL** e **fogões a lenha**. **Classe energética: G**

 **390 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**0510391603**

 EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**

 ENDEREÇO  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**