



**GRUPPO**  
**INVEST**  
**D'AMICO**

real  
estate  
network

**Gruppoinvest D'Amico Sas**

AGENCIA — CISTERNINO

LOCOROTONDO — PUGLIA

## Grupo de Trulli en el Valle de Itria

**€ 680.000**

PRECIO

**184 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS

**10**

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Grupo de Trulli en el Valle de Itria

En venta un encantador grupo de trulli compuesto por 8 conos, en el corazón del Valle de Itria. La propiedad, que ha sido objeto de una renovación conservadora que ha preservado los suelos de chianche originales y los conos de piedra vista, ofrece una amplia zona de estar con un salón con doble entrada, una zona de relax con chimenea y un comedor desde el que, a través de una escalera de madera, se accede al altillo que alberga el primer dormitorio. Desde la zona de estar se accede a la cocina americana, a un segundo dormitorio con alcoba en cuyo interior se ha creado un cuarto de baño, y a un tercer dormitorio con cuarto de baño en suite, así como a un trastero que actualmente se utiliza como cuarto de baño adicional para la zona

de estar. En el exterior, hay un acceso peatonal a través de un claro común pavimentado en chianche y un acceso por la parte trasera, a través de un jardín con plantas ornamentales y pasarelas de piedra que conduce a un patio privado también acabado con chianche original. La propiedad incluye un cuarto técnico, terreno con árboles frutales y una superficie total, entre cubierta y descubierta, de aproximadamente 1.432 metros cuadrados. La propiedad está equipada con una cisterna conectada al acueducto rural y calefacción autónoma con un cilindro de GLP subterráneo, representando una solución ideal para aquellos que desean una vivienda auténtica inmersa en la tradición de Apulia o una inversión en un contexto de gran encanto.

 **184 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAÑOS

 **10**  
HABITACIONES

 **€ 680.000**  
PRECIO



**GRUPPO INVEST DAMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
0804447215

 EMAIL  
[info@damicogrupo.it](mailto:info@damicogrupo.it)

 DIRECCIÓN  
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi