



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

MONTEGIORGIO — FM

# Ihr Einstieg in die Welt der Spitzenpferderennen

€ 5.950.000

PREIS

3000 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Ihr Einstieg in die Welt der Spitzenpferderennen

Eine erfolgreiche Galopprennbahn - eine seltene und prestigeträchtige Gelegenheit, ein führender Akteur in der nationalen Pferderennszene zu werden. Eine ikonische Struktur, die mit dem legendären Namen Varenne verbunden ist, die weit über die Tradition historischer Trabrennen hinausgeht und heute ein breites, solides und sehr diversifizierbares unternehmerisches Potenzial bietet. Die Rennbahn gehört nach der MASAF-Klassifizierung zu den sieben besten in Italien, mit 43 jährlichen Renntagen - mehr als viele andere führende Rennbahnen - und weiteren Wachstumsspielräumen dank des kürzlichen Rückzugs mehrerer Einrichtungen auf nationalem Gebiet. Dieses in den 1960er Jahren gegründete Kompendium vereint Tradition, Qualität und Funktionalität in einer äußerst vielseitigen Anlage: große Grünflächen, Unterkunftsgebiete, eine voll ausgestattete Küche, ein Panorama-Restaurant, eine Bar und Spielräume sind nur ein Teil des Erlebnisses, das sie dem Publikum bietet. Mit Renn- und Trainingsbahnen, mehr als 300 Boxen, Ställen, Paddocks

und einem künstlichen See ist die Rennbahn für ihre Innovationen in der Welt des Trabrennsports bekannt. Sie war die erste, die das Startpaddel einführte, und war Austragungsort von so bedeutenden Veranstaltungen wie den italienischen Meisterschaften und dem Palio dei Comuni, wodurch sie zu einem echten Bezugspunkt für den gesamten Sektor wurde. Technische Daten der Anlage: Rennbahn: 800 m, Ring mit Geraden, Klotoidkurven und einer 350 m langen Verbindungsstraße. Weitere Bahnen: Innenring, Außenring (2.600 qm), gerade Bahnen, Fohlenzähmungsplatz. Ring: 280 m am Seil, 10 m breit. Elektrische Führenanlagen. Zwei 700 m lange Trainingsbahnen. Fohlenzähmungsplatz: 3.000 qm Hof. 35 Paddocks mit einer Gesamtfläche von 17.000 m<sup>2</sup>. Stallungen: 300 Boxen, 28 Sättel, Lagerräume, Veterinärbereich mit Klinik, Ambulanz, Radiologie, Hufschmied, Isolierbox, Bar und reservierter Parkplatz. Zeitmess- und Verstärkeranlage. Drei feste Positionen für Fernsehaufnahmen, wie von der technischen Kommission der U.N.I.R.E....

 **3000 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 5.950.000**  
PREIS



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



ADRESSE  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**