



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGÊNCIA — ROMA

MONTEGIORGIO — FM

A sua entrada no
mundo das corridas de
cavalos de excelência

€ 5.950.000

PREÇO

3000 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

A sua entrada no mundo das corridas de cavalos de excelência

Um hipódromo de sucesso - uma oportunidade rara e prestigiante de se tornar um ator de referência no panorama nacional das corridas de cavalos. Uma estrutura emblemática, ligada ao nome lendário de Varenne, que vai muito além da tradição das corridas de trote históricas, oferecendo hoje um potencial empresarial amplo, sólido e altamente diversificável. O hipódromo está entre os sete melhores de Itália, de acordo com a classificação MASAF, com 43 dias de corridas anuais - mais do que muitos dos principais locais - e margens de crescimento adicionais graças à recente retirada de várias instalações no território nacional. Fundado nos anos 60, este compêndio combina tradição, qualidade e funcionalidade numa instalação extremamente versátil: grandes espaços verdes, áreas de alojamento, cozinha totalmente equipada, restaurante panorâmico, bar e salas de jogos são apenas uma parte da experiência imersiva que oferece ao público. Com pistas de corrida e de treino, mais de 300 boxes, estábulos, paddocks e um lago artificial, o hipódromo é conhecido pelas suas inovações no mundo do trote.

Foi o primeiro a introduzir a raquete de lançamento e acolheu eventos emblemáticos como o Campeonato Italiano e o Palio dei Comuni, tornando-se um verdadeiro ponto de referência para todo o sector. Detalhes técnicos das instalações: Pista de corrida: 800 m, anel com rectas, curvas clotoídes e uma estrada de ligação de 350 m. Pistas adicionais: anel interior, anel exterior (2.600 m²), pistas rectas, zona de doma de poldros. Anel: 280 m à corda, 10 m de largura. Andadores eléctricos. Duas pistas de treino de 700 m. Zona de doma de poldros: pátio de 3.000 m². 35 paddocks num total de 17.000 m². Cavalariças: 300 baias, 28 selas, armazéns, zona veterinária completa com clínica, ambulatório, radiologia, ferrador, box de isolamento, bar e parque de estacionamento reservado. Sistema de cronometragem e amplificação. Três posições fixas para filmagens televisivas, tal como exigido pela comissão técnica da U.N.I.R.E. Uma instalação moderna, ativa, enérgica e totalmente funcional, pronta a receber um novo proprietário que deseje pegar no legado de uma...

 **3000 m²**
ÁREA

 **5**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 5.950.000**
PREÇO



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ENDEREÇO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma