



Prestige Immobili

AGENCIA — BOLOGNA

GORO — EMILIA-ROMAGNA

# Se vende 'Il Faro di Goro ' en la Isla del Amor (Sociedad Gestora)

€ 4.500.000

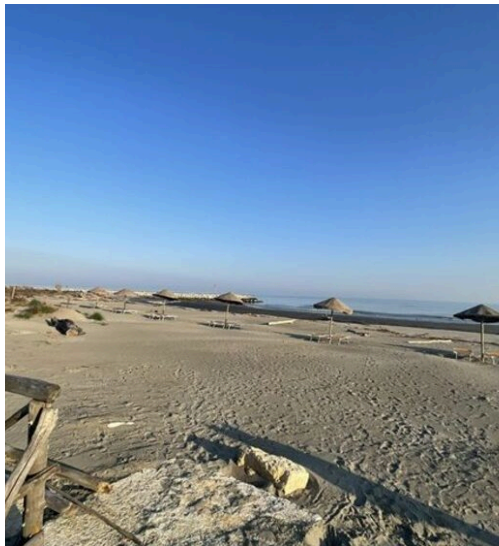
PRECIO

450 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES




## DESCRIPCIÓN

# Se vende 'Il Faro di Goro' en la Isla del Amor (Sociedad Gestora)

En venta la empresa que gestiona uno de los lugares más emblemáticos del Delta del Po: Il Faro di Goro, un complejo único en términos de ubicación, encanto y potencial de desarrollo. Una oportunidad única en el mercado, dirigida a empresarios de la restauración, operadores de hostelería, inversores institucionales y privados en busca de un activo exclusivo con un fuerte atractivo turístico y una gran capacidad para generar ingresos. POSICIÓN EXTRAORDINARIA En el corazón del Delta del Po - patrimonio de la UNESCO - el Faro del Goro se alza en un contexto naturalista de nivel absoluto: agua, horizontes abiertos, silencio, fauna protegida. Un lugar que combina encanto paisajístico, accesibilidad, privacidad y singularidad arquitectónica. EL COMPLEJO Restaurante panorámico con vistas espectaculares Amplios espacios interiores y exteriores para eventos Zona exterior equipada Acceso por barco privado y buen aparcamiento Posibilidades concretas de ampliación de la oferta (horeca, estilo playa, hostelería, experiencias al aire libre) El complejo ya está en pleno funcionamiento y cuenta con

una identidad distintiva, reconocida por una base de usuarios consolidada. LA EMPRESA EN VENTA La transacción consiste en la venta del 100% de las acciones de la empresa, incluyendo: gestión actual fondo de comercio consolidado marca y presencia digital contratos existentes en su caso know-how operativo instalaciones y accesorios, mobiliario y equipo, existencias de alimentos La venta de la empresa garantiza una transición rápida y fiscalmente sencilla. POR QUÉ ES UNA OPORTUNIDAD RARA Ubicación irrepetible Flujos turísticos constantes y probados Amplia fidelidad de los clientes Márgenes de desarrollo significativos: música, eventos, hostelería, deportes náuticos, coordinación con touroperadores Perfecto tanto para profesionales del sector como para inversores que quieran un activo llave en mano Fácil posibilidad de up-grade a alojamiento de lujo, con unas pocas inversiones acertadas PERFILES IDEALES - Operadores de restaurantes/hoteles Un lugar icónico para gestionar, ampliar y potenciar con eventos, bodas, experiencias gourmet. - Inversores Activo único que puede...

 **450 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 4.500.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



VISTA  
PANORÁMICA



VISTAS AL  
MAR



ACCESO  
AL MARE



Prestige Immobili

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
0510391603



EMAIL  
ingcolombara@prestigeimmobili.com



DIRECCIÓN  
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna