



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

GORO — EMILIA-ROMAGNA

Il Faro di Goro“ en vente à l’Île de l’Amour (Société de gestion)

€ 4.500.000

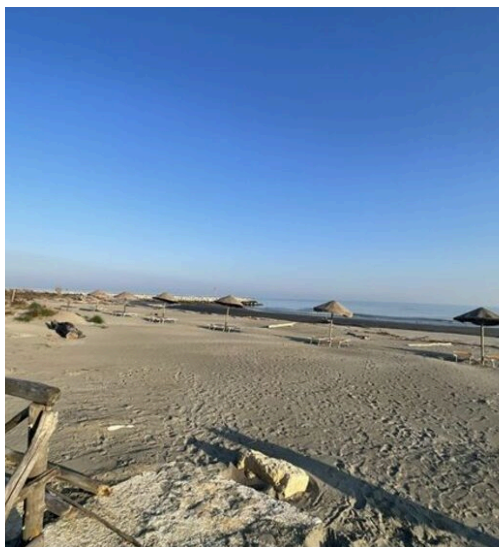
PRIX

450 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Il Faro di Goro“ en vente à l’Île de l’Amour (Société de gestion)


A vendre la société qui gère l’un des lieux les plus emblématiques du Delta du Pô : Il Faro di Goro, un complexe unique en termes d’emplacement, de charme et de potentiel de développement. Une opportunité rare sur le marché, destinée aux entrepreneurs de la restauration, aux opérateurs de l’hôtellerie, aux investisseurs institutionnels et privés à la recherche d’un actif exclusif avec un fort attrait touristique et une grande capacité à générer des revenus. POSITION EXTRAORDINAIRE Au cœur du Delta du Pô - patrimoine de l’UNESCO - le Phare de Goro se dresse dans un contexte naturaliste de niveau absolu : eau, horizons ouverts, silence, faune protégée. Un lieu qui combine le charme du paysage, l’accessibilité, l’intimité et l’unicité architecturale. LE COMPLEXE Restaurant panoramique avec une vue spectaculaire Espaces intérieurs et extérieurs spacieux pour les événements Espace extérieur équipé Accès par bateau privé et bon parking Possibilités concrètes d’expansion de l’offre (horeca, style plage, hospitalité, expériences en plein air) Le complexe est déjà entièrement fonctionnel

et possède une identité distinctive, reconnue par une base d’utilisateurs consolidée. LA SOCIÉTÉ À VENDRE La transaction comprend la vente de 100 % des actions de la société, y compris : la direction actuelle le fonds de commerce consolidé la marque et la présence numérique les contrats existants, le cas échéant le savoir-faire opérationnel les installations, le mobilier et l’équipement, les stocks de nourriture La vente de la société garantit une transition rapide et simple sur le plan fiscal. POURQUOI C’EST UNE OPPORTUNITÉ RARE Emplacement unique Flux touristiques constants et éprouvés Grande fidélité de la clientèle Marges de développement importantes : musique, événementiel, hôtellerie, sports nautiques, coordination avec les tours opérateurs Idéal pour les professionnels du secteur comme pour les investisseurs qui souhaitent un actif clé en main Possibilité de montée en gamme aisée avec quelques investissements judicieux PROFILS IDEAUX - Restaurateurs/hôteliers Un lieu emblématique à gérer, à développer et à valoriser avec des événements, des mariages, des...

 **450 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 4.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



ACCESSO
AL MARE



Prestige Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna