



Prestige Immobili

AGÊNCIA — BOLOGNA

GORO — EMILIA-ROMAGNA

“Il Faro di Goro“ à venda na Ilha do Amor (Sociedade de Gestão)

€ 4.500.000

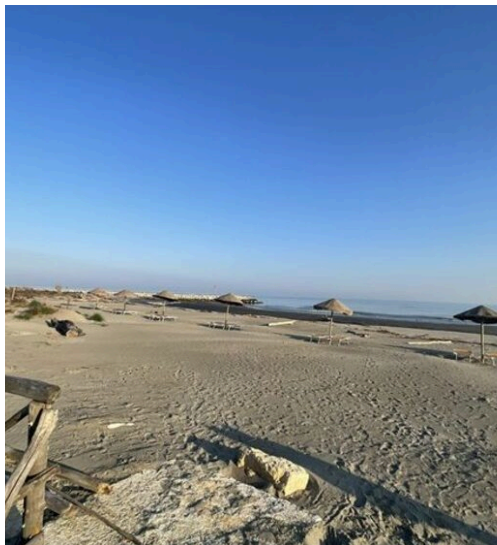
PREÇO

450 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

“Il Faro di Goro“ à venda na Ilha do Amor (Sociedade de Gestão)

Vende-se a empresa que gere um dos locais mais emblemáticos do Delta do Pó: Il Faro di Goro, um complexo único em termos de localização, charme e potencial de desenvolvimento. Uma oportunidade rara no mercado, destinada a empresários da restauração, operadores hoteleiros, investidores institucionais e privados em busca de um ativo exclusivo com uma forte atração turística e uma elevada capacidade de geração de receitas. POSIÇÃO EXTRAORDINÁRIA NO coração do Delta do Pó - património da UNESCO - o Farol de Goro situa-se num contexto naturalista de nível absoluto: água, horizontes abertos, silêncio, fauna protegida. Um lugar que combina encanto paisagístico, acessibilidade, privacidade e singularidade arquitetónica. O COMPLEXO Restaurante panorâmico com vistas espectaculares Espaçosos espaços interiores e exteriores para eventos Área exterior equipada Acesso através de barco privado e bom estacionamento Possibilidades concretas de expansão da oferta (horeca, estilo de praia, hospitalidade, experiências ao ar livre) O complexo já está em pleno funcionamento e tem uma identidade distinta,

reconhecida por uma base de utilizadores consolidada. A EMPRESA À VENDAA transação envolve a venda de 100% das acções da empresa, incluindo: a gestão atual o goodwill consolidado a marca e a presença digital os contratos existentes, se for caso disso o know-how operacional as instalações, o mobiliário e o equipamento, as reservas alimentares A venda da empresa garante uma transição rápida e fiscalmente simples. PORQUE É UMA OPORTUNIDADE RARÍSSIMA Localização irrepetível Fluxos turísticos constantes e comprovados Grande fidelidade dos clientes Margens de desenvolvimento significativas: música, eventos, hotelaria, desportos náuticos, coordenação com operadores turísticos Perfeito tanto para profissionais do sector como para investidores que pretendam um ativo chave-na-mão Possibilidade fácil de passar a alojamento de luxo, com alguns investimentos sensatos PERFIS IDEAIS - Operadores de restaurantes/hotéis Um local emblemático para gerir, expandir e melhorar com eventos, casamentos, experiências gourmet.- Investidores Ativo único que pode ser posicionado como um local...

 **450 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 4.500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÂMICA



VISTA PARA
O MAR



ACCESSO
AL MARE



Prestige Immobili

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ENDEREÇO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna