



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

PATÙ — PUGLIA

Luxuriöse Villa aus dem Jahr 1700 in Patù

€ 870.000

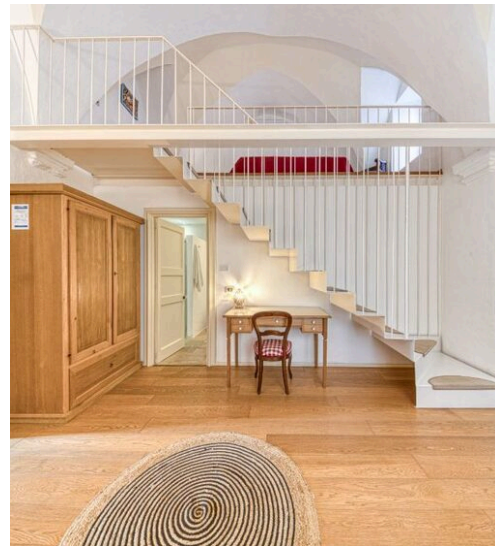
PREIS

600 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Luxuriöse Villa aus dem Jahr 1700 in Patù

Entdecken Sie diese charmante historische Residenz in dem malerischen Dorf Patù, einem kleinen Paradies im unteren Salento, am südlichen Ende von Capo di Leuca, nur wenige Kilometer von der herrlichen Marina di San Gregorio und Santa Maria di Leuca entfernt. Dieses Anwesen stellt eine perfekte Mischung aus Tradition und modernem Komfort dar. Tauchen Sie ein in die Geschichte und Architektur des Salento Mit Sorgfalt und Respekt für die ursprüngliche Struktur renoviert, hat dieser alte Wohnsitz aus dem Jahr 1700 seine architektonischen Merkmale beibehalten: Sternengewölbe, unregelmäßige kalkgefärbte Wände, Kamäne und Zisternen zum Auffangen des Regenwassers, die aus typischen Materialien wie Carparo, Soletto-Stein, Lecce-Stein und Coccio Pesto hergestellt wurden. Ein wahres historisches und kulturelles Erbe, das in modernem Stil neu interpretiert wurde, um Komfort und Funktionalität zu bieten. Ein exklusiver Weiler mit Räumen für Entspannung und Geselligkeit Das Anwesen erstreckt sich über etwa 600 Quadratmeter überdachte Fläche und 1.400 Quadratmeter Gärten,

Höfe und Terrassen, verteilt auf vier Gebäude, die einen autonomen Weiler bilden, der vollständig von einer charakteristischen Trockenmauer umgeben ist. Im Inneren finden Sie: - Beheiztes Schwimmbad mit Hydromassage, das Herzstück dieser Entspannungsecke - Hypogäumskeller mit Tonnengewölbe, ideal als Leseplatz oder Treffpunkt - Grillplätze und Kochstellen im Freien, ideal für gesellige Zusammenkünfte unter dem Himmel des Salento - Schattiger Parkplatz mit automatischem Tor Die Wohnungen: Komfort und Charme bis ins kleinste Detail Der Weiler beherbergt sechs Einheiten, die alle über einen privaten Außenbereich verfügen und sich durch ein Design auszeichnen, das Tradition und Moderne verbindet: - Wohnung A (ca. 150 qm): elegant und geräumig, mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche, großem Wohnzimmer und einem privaten Garten von ca. 110 qm mit schattiger Terrasse.- Wohnung B (ca. 110 qm): mit zwei Schlafzimmern (eines davon in einem Loft), zwei Bädern (eines mit Doppeldusche), Wohnzimmer, Küche und einem privaten Hof von ca. 80 qm. - Wohnung C (ca....

 **600 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **7**
BÄDER

 **€ 870.000**
PREIS

MERKMALE



HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDE



SCHWIMMBADFORTSCHRITTLICHEHEATIZZAZIONE
TECNOLOGIE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari