



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCIA — BARI

PATÙ — PUGLIA

## Lujosa villa del 1700 en Patù

€ 870.000

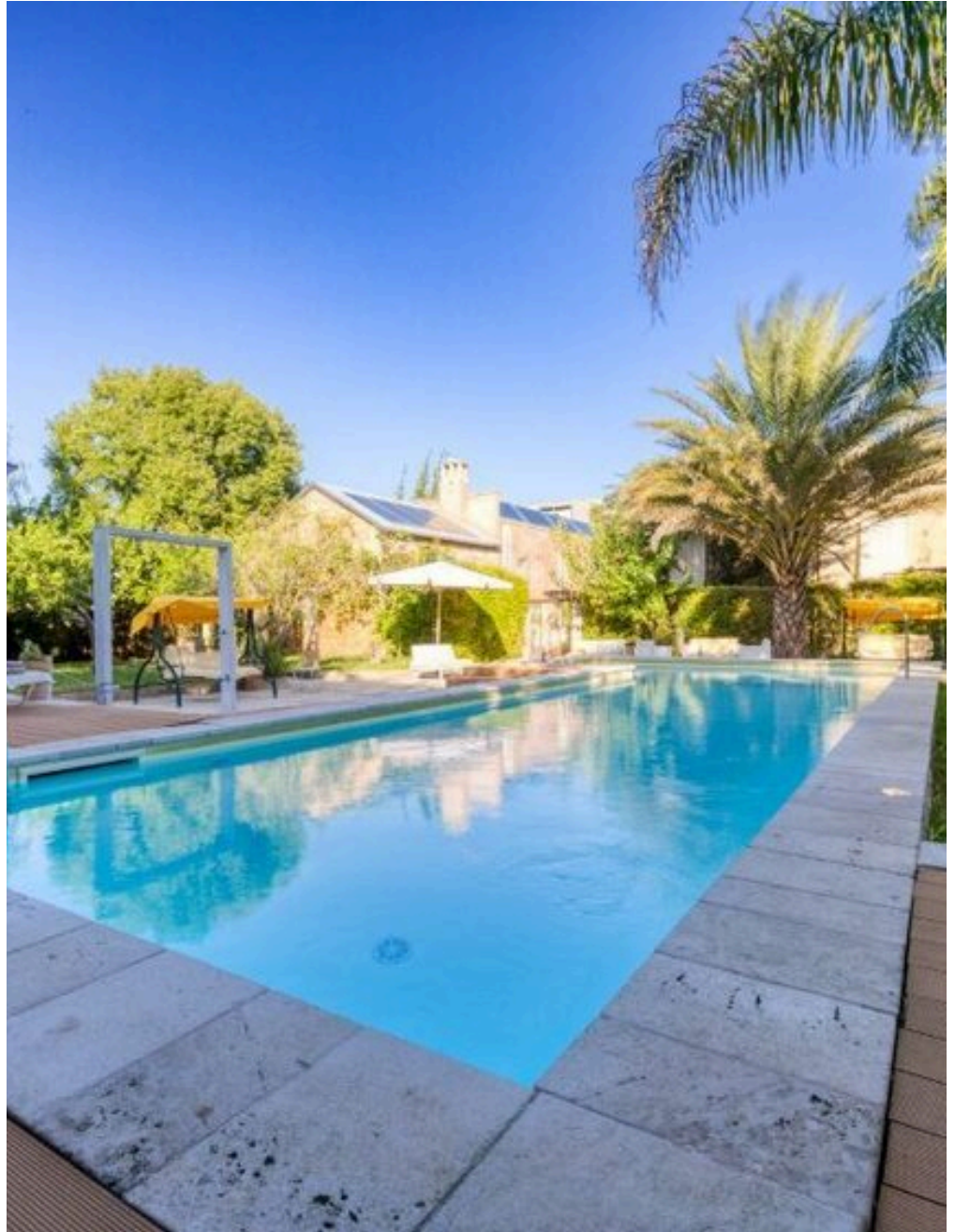
PRECIO

600 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Lujosa villa del 1700 en Patù

Descubra esta encantadora residencia histórica, situada en el pintoresco pueblo de Patù, un pequeño rincón de paraíso en el bajo Salento, en el extremo sur del Capo di Leuca, a pocos kilómetros de la espléndida Marina di San Gregorio y Santa María di Leuca. Esta propiedad representa una mezcla perfecta de tradición y confort moderno. Una inmersión en la historia y la arquitectura del Salento Renovada con esmero y respetando su estructura original, esta antigua residencia del 1700 mantiene intactas sus características arquitectónicas: bóvedas de estrella, muros irregulares teñidos de cal, chimeneas y cisternas para recoger el agua de lluvia, realizadas con materiales típicos como el carparo, la piedra de Soleto, la piedra de Lecce y el coccio pesto. Un verdadero patrimonio de historia y cultura, revisitado en clave moderna para ofrecer confort y funcionalidad. Un exclusivo caserío con espacios para el relax y la convivencia La propiedad se extiende sobre unos 600 metros cuadrados de superficie cubierta y 1.400 metros cuadrados de jardines, patios y terrazas, distribuidos en cuatro edificios

que forman un caserío autónomo, completamente cerrado por un característico muro de piedra seca. En el interior, encontrará: - Piscina climatizada con hidromasaje, el corazón de este rincón de relax - Bodega hipogea con bóveda de cañón, ideal como espacio de lectura o punto de encuentro - Zonas de barbacoa y cocina al aire libre, perfectas para reuniones de convivencia bajo el cielo de Salento - Zona de aparcamiento a la sombra con portón automático Los pisos: confort y encanto en cada detalle El caserío alberga seis unidades, todas con espacios exteriores privados y caracterizadas por un diseño que combina tradición y modernidad: - Apartamento A (aprox. 150 m2): elegante y espacioso, con 2 dormitorios, 2 baños, cocina, amplio salón y un jardín privado de aprox. 110 m2 con patio sombreado.- Apartamento B (aprox. 110 m2): con dos dormitorios (uno en un altillo), dos cuartos de baño (uno con ducha doble), salón, cocina y un patio privado de aprox. 80 m2. - Apartamento C (aprox. 55 m2): con un dormitorio, cuarto de baño, salón con cocina y un jardín privado de aprox. 100 m2....

 **600 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **7**  
BAÑOS

 **€ 870.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



JARDÍN



PISCINA



TECNOLOGÍA  
AVANZADA



CLIMATIZZAZIONE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



DIRECCIÓN  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**