



Dimore di Liguria

AGENTUR — LOANO

LOANO — LIGURIA

Moderne Villa unter dem Schloss Doria zentral und ruhig, nur wenige Schritte von den Stränden und dem Hafen von Marina di Loano

€ 830.000

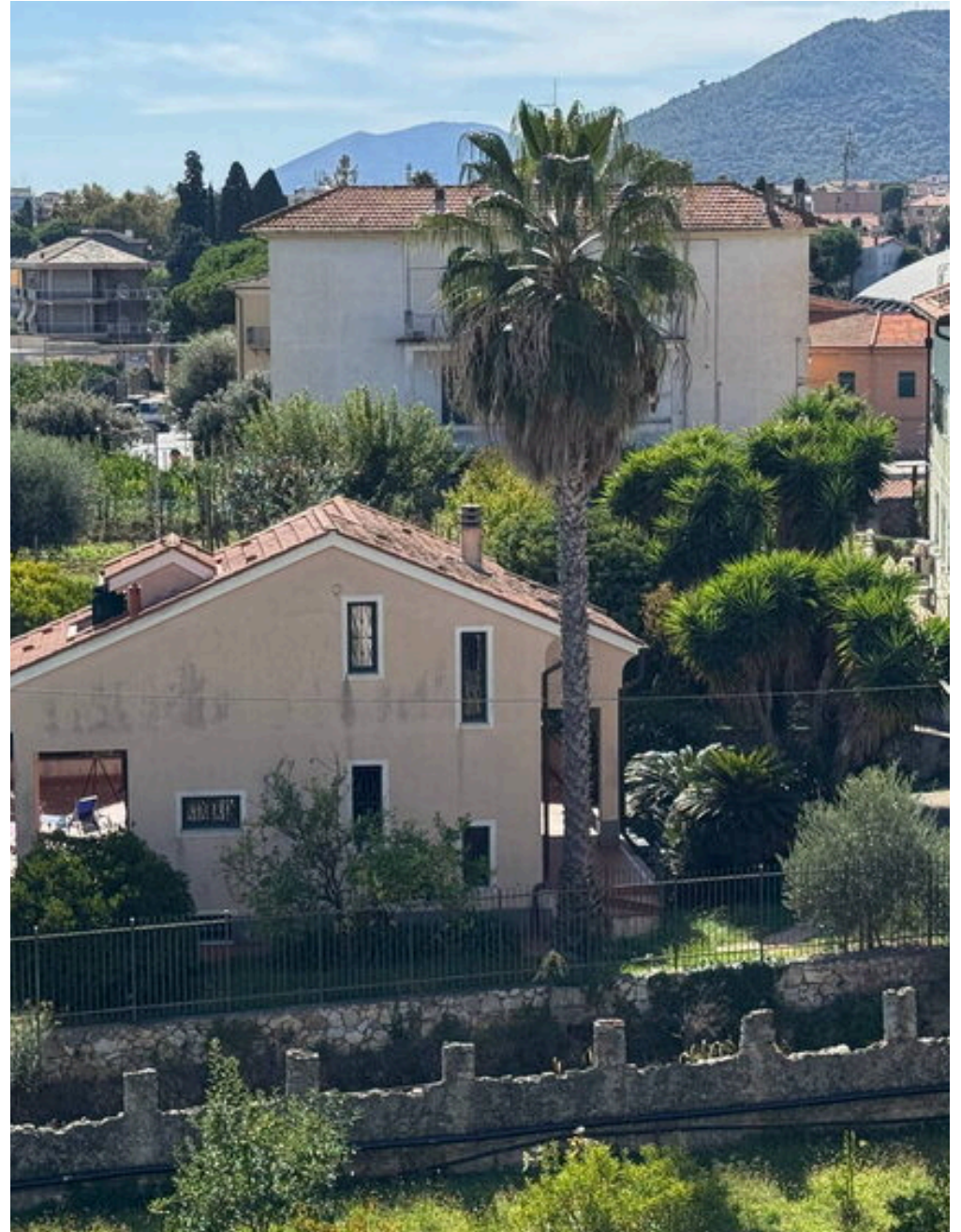
PREIS

297 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Moderne Villa unter dem Schloss Doria zentral und ruhig, nur wenige Schritte von den Stränden und dem Hafen von Marina di Loano

Moderne Villa vor dem Borgo Castello unter dem eleganten Schloss der Fürsten Doria und dem monumentalen Klosterkomplex des Monte Carmelo, in der elegantesten und ruhigsten Gegend von Loano, nur wenige Schritte von den Stränden und dem historischen Zentrum entfernt. Insgesamt 250 qm plus Terrassen-Terrassen, Abstellräume und ein Garten von 1100 qm. Eine ideale Lösung nicht nur für Residenten, sondern auch für Touristen, da die Villa nicht übermäßig groß ist und sich in zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer befindet. Nur 600 Meter von den herrlichen Stränden von Loano und dem Yachthafen mit seiner Panoramapromenade und 700 Meter vom historischen Zentrum entfernt. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Schritte vom antiken Borgo am Fuße des Doria-Schlusses und dem monumentalen Komplex des Monte Carmelo entfernt. Dies ist die prestigeträchtigste Wohngegend von Loano mit Villen und kleinen Gebäuden, die von Grün umgeben sind und von der Burg und dem Kloster überragt werden. Die Villa ist auf zwei Hauptebenen plus einem großen Keller für insgesamt 250 qm



und ist von einem Garten von 1110 qm mit Zierpflanzen, Oliven- und Zitrusbäumen umgeben. Im Erdgeschoss eines Nebengebäudes befindet sich auf Straßenniveau ein großes Lager von über 60 m². Neben dem Garten bietet das Anwesen zahlreiche bewohnbare Außenbereiche: über 100 Quadratmeter Säulengänge und Loggien, die eine perfekte Kontinuität zwischen Innen und Außen schaffen. Der Haupteingang führt in den Wohnbereich, der aus einem großen Wohnzimmer besteht, das durch französische Fenster auf zwei Seiten mit den Außenportalen verbunden ist, sowie einer bewohnbaren Küche, die ebenfalls einen direkten Zugang nach draußen hat. Auf dieser Ebene befindet sich ein erstes Badezimmer mit Dusche. Die Innentreppe verbindet die drei Ebenen des Hauses. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, wo ein großer Flur die beiden Schlafzimmer trennt und Zugang zu einem praktischen Abstellraum bietet. Das Hauptschlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank, der den unteren Teil des Daches nutzt, und eine große Südterrasse mit Blick auf die Burg. Das zweite Schlafzimmer hat eine kleine Terrasse....

 **297 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

MERKMALE

-  BEQUEM ZU DEN DIENSTLEISTUNGEN
-  GARTEN
-  EXKLUSIVE POSITION
-  TERRASSE
-  ACCESSO AL MARE



Dimore di Liguria

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
339 8095 241

 EMAIL
info@dimore.it

 ADRESSE
Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona