



## Dimore di Liguria

AGENCE — LOANO

LOANO — LIGURIA

Villa de style moderne sous le château Doria, centrale et tranquille, à quelques pas des plages et du port de Marina di Loano.

€ 830.000

PRIX

297 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION

# Villa de style moderne sous le château Doria, centrale et tranquille, à quelques pas des plages et du port de Marina di Loano.


Villa moderne en face de Borgo Castello, sous l'élégant Château des Princes Doria et le monumental complexe monastique de Monte Carmelo, dans la zone la plus élégante et la plus tranquille de Loano, à quelques pas des plages et du centre historique. Un total de 250 m<sup>2</sup> plus des terrasses, des débarras et un jardin de 1100 m<sup>2</sup>. Une solution idéale non seulement pour les résidents mais aussi pour les touristes, étant donné les dimensions non excessives de la villa et sa situation centrale très proche de la mer. À seulement 600 mètres des splendides plages de Loano et du port de plaisance avec sa promenade panoramique et à 700 mètres du centre historique. La propriété est située dans une zone tranquille, à quelques pas de l'ancien Borgo situé au pied du château des Doria et du complexe monumental de Monte Carmelo. Il s'agit du quartier résidentiel le plus prestigieux de Loano, avec des villas et des petits immeubles entourés de verdure et dominés par le château et le couvent. La villa se compose de deux niveaux principaux plus un grand sous-sol pour un total de

250 m<sup>2</sup> et est entourée d'un jardin de 1100 m<sup>2</sup> avec des plantes ornementales, des oliviers et des agrumes. Le rez-de-chaussée d'un bâtiment attenant comprend un grand entrepôt de plus de 60 m<sup>2</sup> au niveau de la rue. En plus du jardin, la propriété offre de nombreux espaces extérieurs habitables : plus de 100 mètres carrés de portiques et de loggias qui créent une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. L'entrée principale s'ouvre sur la zone de vie, qui se compose d'un grand salon relié aux portiques extérieurs par des portes-fenêtres sur deux côtés et d'une cuisine habitable, qui a également un accès direct à l'extérieur. Au même niveau se trouve une première salle de bain avec douche. L'escalier intérieur relie les trois niveaux de la maison. À l'étage supérieur se trouve la zone de couchage où un grand couloir sépare les deux chambres à coucher et donne accès à un espace de rangement pratique. La chambre principale dispose d'un dressing qui utilise la partie inférieure du toit et d'une grande terrasse orientée au sud avec vue sur le château...

 **297 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 830.000**

## CARACTÉRISTIQUES



PROCHE  
AUX  
SERVICES



JARDIN



POSITION  
EXCLUSIVE



TERRASSE



ACCESSO  
AL MARE



Dimore di Liguria

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

339 8095 241



EMAIL

info@dimore.it



ADRESSE

Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona