



Domus Mare

AGENTUR — SAVONA

ALBISOLA SUPERIORE — LIGURIA

historische Villa und Turm

€ 1.000.000

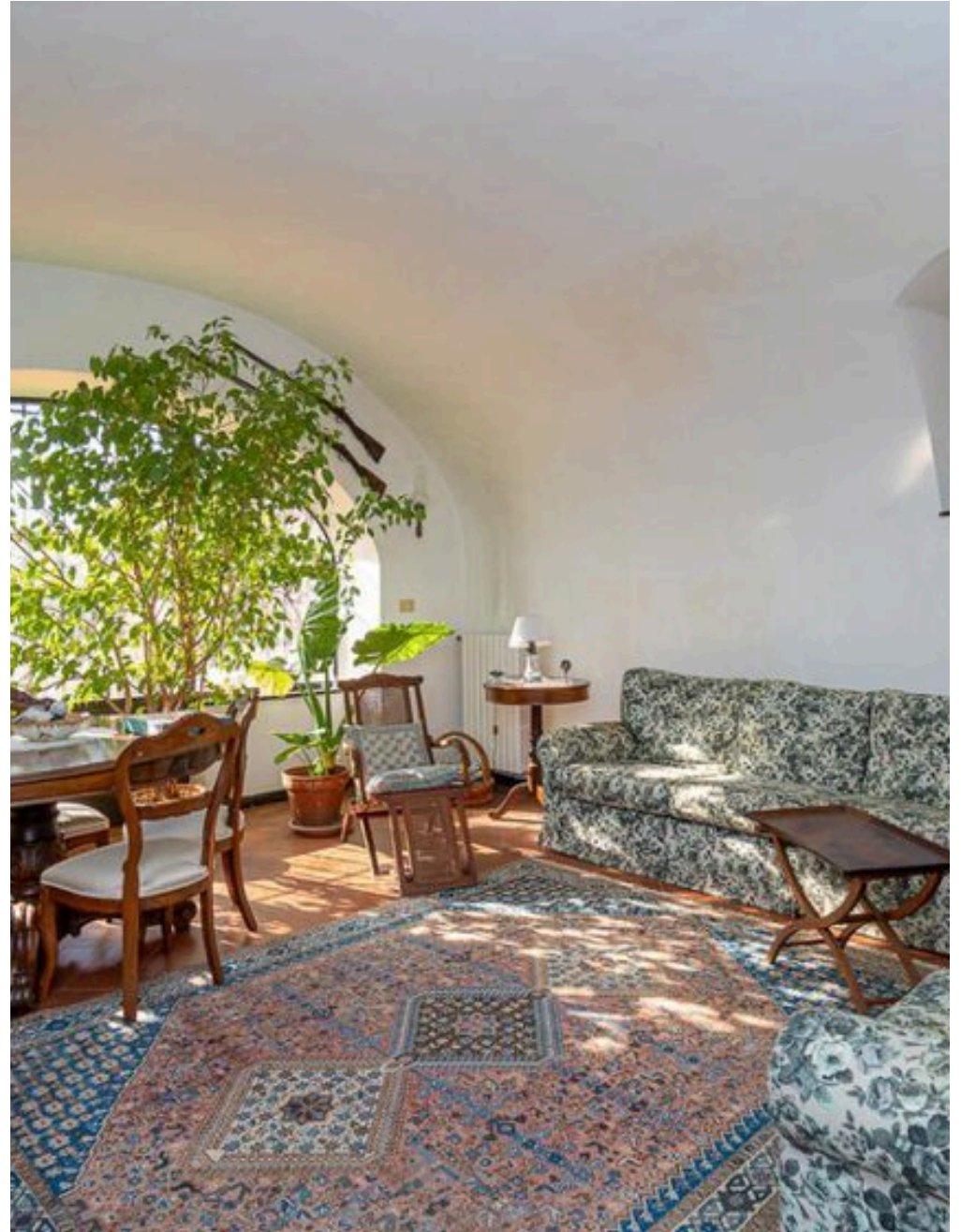
PREIS

405 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

historische Villa und Turm

Freistehende Villa in einer ruhigen und zurückhaltenden Gegend, dennoch in der Nähe des Stadtzentrums und nur zehn Gehminuten vom Meer entfernt. In einem eleganten Kontext von großer emotionaler Wirkung, eingeschlossen in einer Atmosphäre von anderen Zeiten. Die Villa zeigt sich in ihrer eleganten und raffinierten Renovierung, die in den 1990er Jahren abgeschlossen wurde, wobei die ursprünglichen Elemente vollständig erhalten wurden. Der Wachturm aus dem Jahr 1400 überblickt den "Hortus conclusus". Er ist mit dem aus dem 18. Jahrhundert stammenden Teil des Gebäudes verbunden und bietet eine Wohnfläche von 405 Quadratmetern. Das Innere ist in drei Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss führt eine große Eingangshalle in den Wohnbereich, der aus zwei Wohn- und Wohnzimmern, einem Schlafzimmer und einem Gästebad besteht. Im ersten Stock befinden sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer, die Küche und ein Arbeitszimmer. Das Schlafzimmer und das Bad vervollständigen die Etage. Auf der zweiten Etage wiederholt sich das gleiche Muster, jedoch

mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, einer Küche und einem Bad. Zwei Außenbereiche, von denen einer als Arbeitszimmer und der andere als Taverne genutzt wird, vervollständigen die Struktur und geben ihr Lösungen für Arbeit und Geselligkeit. Die Innenräume wurden mit edlen Materialien und einer zurückhaltenden Eleganz renoviert, mit weichen, aber wesentlichen Linien, die den ursprünglichen Linien der Bauzeit folgen. Die Linearität der Räume zeigt, dass sich das Gebäude den historischen Veränderungen anpassen konnte: von der Residenz der Päpste Sixtus IV. und Julius II. über die Familienresidenz der Familie Folia bis hin zum geistlichen Sitz der Brüder des Ordens. Die Definition von Torre Calcinaia ergibt sich aus seiner Umwandlung in eine Keramikfabrik und nicht zuletzt in eine Militärgarnison. Hier hält die Geschichte inne und wird nach einer sorgfältigen und rücksichtsvollen Renovierung zu einem privaten Wohnsitz. Der bis ins Detail gepflegte Garten wird zu einem Ort der Ruhe und Meditation....

 **405 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.000.000**
PREIS

MERKMALE



KASTENWAGENHISTORISCHESUNABHÄNGIG
GEBÄUDE



Domus Mare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3472652660



EMAIL
info@domusmare.it



ADRESSE
Corso Italia 81 r, Savona, SAVONA