



AURALIS REAL ESTATE

AGÊNCIA — ALGHERO

ALGHERO — SARDEGNA

# PENTHOUSE EM DOIS NÍVEIS COM UMA MAGNÍFICA VISTA PARA O MAR

€ 1.050.000

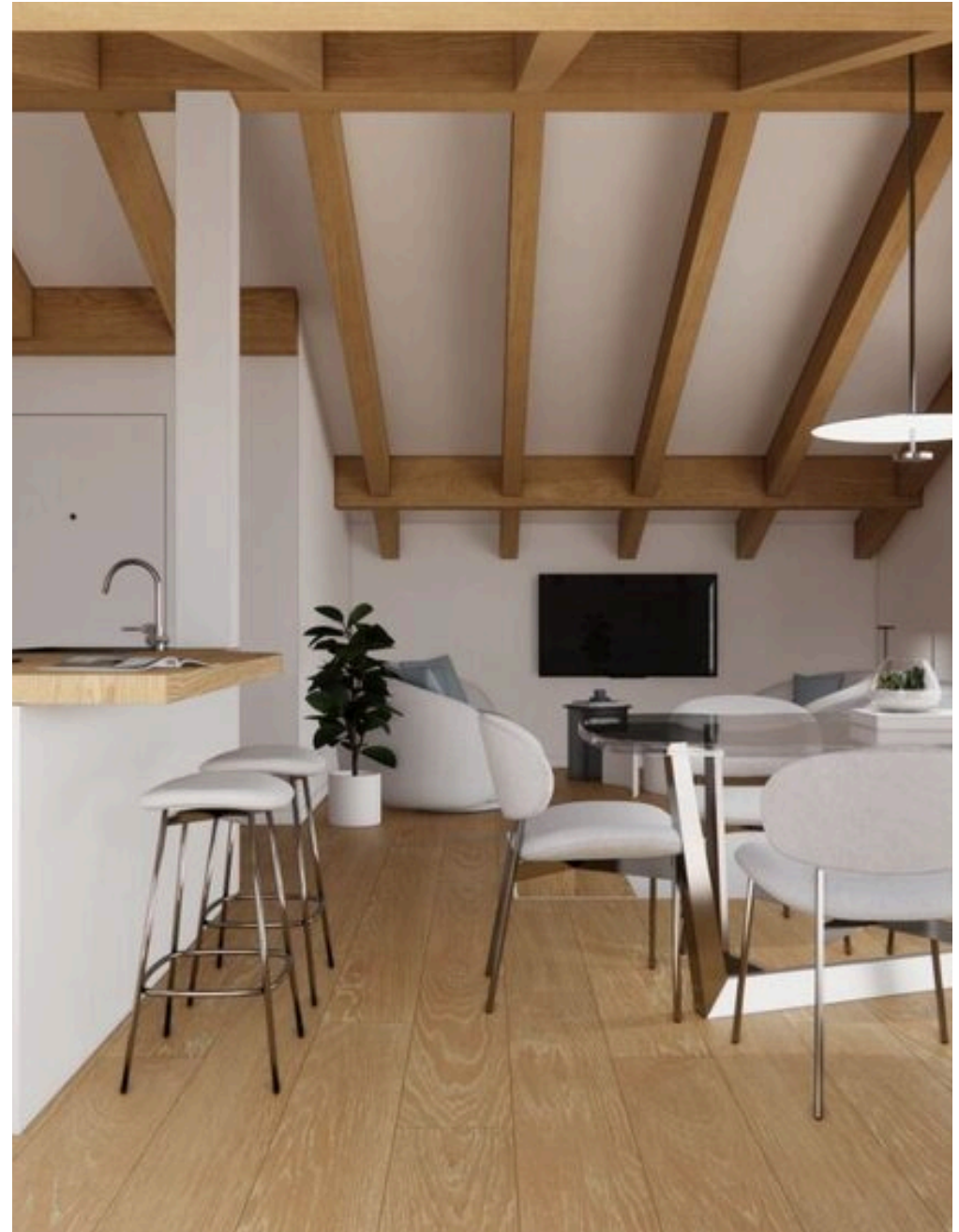
PREÇO

205 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# PENTHOUSE EM DOIS NÍVEIS COM UMA MAGNÍFICA VISTA PARA O MAR

A poucos passos das praias douradas do Lido di Alghero, num moderno contexto residencial em construção, toma forma uma prestigiada penthouse de dois pisos: uma habitação concebida para quem deseja viver o mar todos os dias, envolta em conforto, design contemporâneo e a mais elevada qualidade de vida. Com uma superfície interior de 130 metros quadrados, o apartamento situa-se no quinto e sexto pisos de um elegante edifício com elevador, onde a luz natural e as formas modernas dialogam harmoniosamente. A propriedade é valorizada por mais de 150 metros quadrados de terraços panorâmicos com vista para o Golfo de Alghero: verdadeiros lounges ao ar livre, perfeitos para aperitivos ao pôr do sol, pequenos-almoços com vista para o mar, momentos de relaxamento ou serões em companhia, envolvidos pelo aroma da brisa do mar. Os espaços interiores foram concebidos

para garantir funcionalidade e privacidade. No quinto andar há um quarto duplo com casa de banho privativa, uma área de relaxamento e um terraço habitável. No sexto andar há mais dois quartos - um com casa de banho privativa - uma outra casa de banho, uma sala de estar luminosa em open space com acesso direto ao grande terraço panorâmico, uma área de relaxamento e uma prática arrecadação. Cada divisão foi concebida para acolher, deixar entrar a luz e oferecer conforto quotidiano. Possibilidade de aquisição de uma garagem. Esta proposta representa uma oportunidade rara no mercado: uma casa de prestígio, ideal para quem procura espaço, elegância e qualidade de construção num contexto exclusivo perto do mar. As novas realizações são o resultado da colaboração com empresas qualificadas, atentas aos detalhes e à escolha dos materiais...

 **205 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.050.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



NOVA  
CONSTRUÇÃO



AURALIS REAL ESTATE

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3357909429**



EMAIL  
**alghero@auralisrealestate.com**



ENDEREÇO  
**via Sant' Agostino n. 7, ALGHERO, SASSARI**