



AURALIS REAL ESTATE

AGENTUR — ALGHERO

ALGHERO — SARDEGNA

NEUES PENTHOUSE IN EINER STRATEGISCHEN LAGE MIT BLICK AUF DEN GOLF VON ALGHERO

€ 1.500.000

PREIS

240 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

NEUES PENTHOUSE IN EINER STRATEGISCHEN LAGE MIT BLICK AUF DEN GOLF VON ALGHERO

In Alghero gibt es eine besondere Art, das Zuhause zu erleben: nicht nur zwischen Wänden und Möbeln, sondern zwischen Licht, Horizonten und dem Meer. Hier, in der obersten Etage eines raffinierten Wohnkomplexes, nimmt ein zweistöckiges Penthouse mit zeitgenössischer Seele Gestalt an, das für diejenigen entworfen wurde, die jeden Tag mit einem außergewöhnlichen Panorama beginnen wollen. Wenn man in die obere Etage hinaufsteigt, wird man von einem großen, offenen Wohnbereich mit Küche begrüßt, der dank der großen Fenster, die das Meer umrahmen und ununterbrochen nach draußen führen, in natürliches Licht getaucht ist. Die 145 Quadratmeter große Terrasse wird so zu einer Erweiterung des Hauses: ein Raum zum Leben und Teilen, ideal für Mahlzeiten im Freien, nachmittägliche Lektüre, intime Abende oder Aperitifs mit Freunden bei Sonnenuntergang. Ein elegantes Badezimmer dient dieser Etage mit Diskretion und Zweckmäßigkeit. Die Innentreppe führt in die untere Etage, die für Ruhe und Privatsphäre gedacht ist. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie die Master-Suite

mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, eine intime und raffinierte Umgebung, in der man sich Komfort und Ruhe gönnen kann. Jeder Raum ist so konzipiert, dass er Schönheit und Funktionalität in Einklang bringt und den Alltag stilvoll begleitet. Die Lage ist einer der Pluspunkte: nur 300 Meter vom Meer und 800 Meter vom Strand entfernt, nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, in einer lebendigen, aber ruhigen Gegend, ideal, um sich zu Fuß oder mit dem Fahrrad fortzubewegen und Restaurants, Geschäfte und charakteristische Ausblicke auf die katalanische Stadt zu erreichen. Die Bauqualität ist hoch: modernste Technologien, ausgewählte Materialien, Wohnungen der Klasse A4 - NZeb-Standard, mit hervorragender thermo-akustischer Isolierung, Domotik für die Raumsteuerung und autonome Photovoltaikanlage, die Effizienz und Energieeinsparung garantiert. Die zur Verfügung stehenden Boxen und Parkplätze vervollständigen das Angebot und eignen sich perfekt für ein modernes Leben. Ein Penthouse, das nicht nur ein Haus ist,...

 **240 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

MERKMALE



BLICK
AUFS MEER



AURALIS REAL ESTATE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3357909429



EMAIL
alghero@auralisrealestate.com



ADRESSE
via Sant ´ Agostino n. 7, ALGHERO, SASSARI