



AURALIS REAL ESTATE

AGENCIA — ALGHERO

ALGHERO — SARDEGNA

NUEVO ÁTICO EN UNA POSICIÓN ESTRATÉGICA CON VISTAS AL GOLFO DE ALGHERO

€ 1.500.000

PRECIO

240 m²

METROS
CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

NUEVO ÁTICO EN UNA POSICIÓN ESTRATÉGICA CON VISTAS AL GOLFO DE ALGHERO

En Alghero hay una forma especial de vivir la casa: no sólo entre paredes y muebles, sino entre luz, horizontes y mar. Es aquí, en la última planta de un refinado complejo residencial, donde toma forma un ático de dos plantas con alma contemporánea, pensado para quienes desean que cada día comience con un panorama excepcional. Al subir a la planta superior, nos recibe un amplio salón diáfano con cocina, bañado de luz natural gracias a los grandes ventanales que enmarcan el mar y conducen ininterrumpidamente al exterior. La terraza de 145 metros cuadrados se convierte así en una prolongación de la casa: un espacio para vivir y compartir, ideal para cenar al aire libre, leer por la tarde, pasar veladas íntimas o tomar un aperitivo con los amigos al atardecer. Un elegante cuarto de baño da servicio a esta planta con discreción y practicidad. La escalera interior conduce a la planta inferior, destinada al descanso y la intimidad. Encontramos dos dormitorios con cuartos de baño dedicados, así como la suite principal con vestidor y cuarto de baño privado, un ambiente íntimo y refinado

donde entregarse al confort y la tranquilidad. Cada espacio está diseñado para armonizar belleza y funcionalidad, acompañando la vida cotidiana con estilo. La ubicación es uno de los puntos fuertes: a sólo 300 metros del mar y 800 de la playa, a un paso del centro histórico y de los principales servicios, en una zona animada pero tranquila, ideal para desplazarse a pie o en bicicleta, llegando fácilmente a restaurantes, tiendas y vistas características de la ciudad catalana. La calidad de la construcción es alta: tecnologías de última generación, materiales seleccionados, pisos de clase A4 - norma NZeb, con excelente aislamiento termoacústico, domótica para el control de las habitaciones y sistema fotovoltaico autónomo que garantiza la eficiencia y el ahorro energético. Boxes y plazas de aparcamiento disponibles hacen la propuesta completa y perfectamente adaptada a la vida moderna. Un ático que no es sólo una casa, sino una forma de vivir el mar y la ciudad desde arriba, con elegancia, carácter y perspectiva. Una elección para aquellos que buscan valor, bienestar y...

 **240 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 1.500.000**

CARACTERÍSTICAS



VISTAS AL MAR



AURALIS REAL ESTATE

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
3357909429



EMAIL
alghero@auralisrealestate.com



DIRECCIÓN
via Sant ´ Agostino n. 7, ALGHERO, SASSARI