



AURALIS REAL ESTATE

AGENCE — ALGHERO

ALGHERO — SARDEGNA

NOUVEAU PENTHOUSE DANS UNE POSITION STRATÉGIQUE AVEC VUE SUR LE GOLFE D'ALGHERO

€ 1.500.000

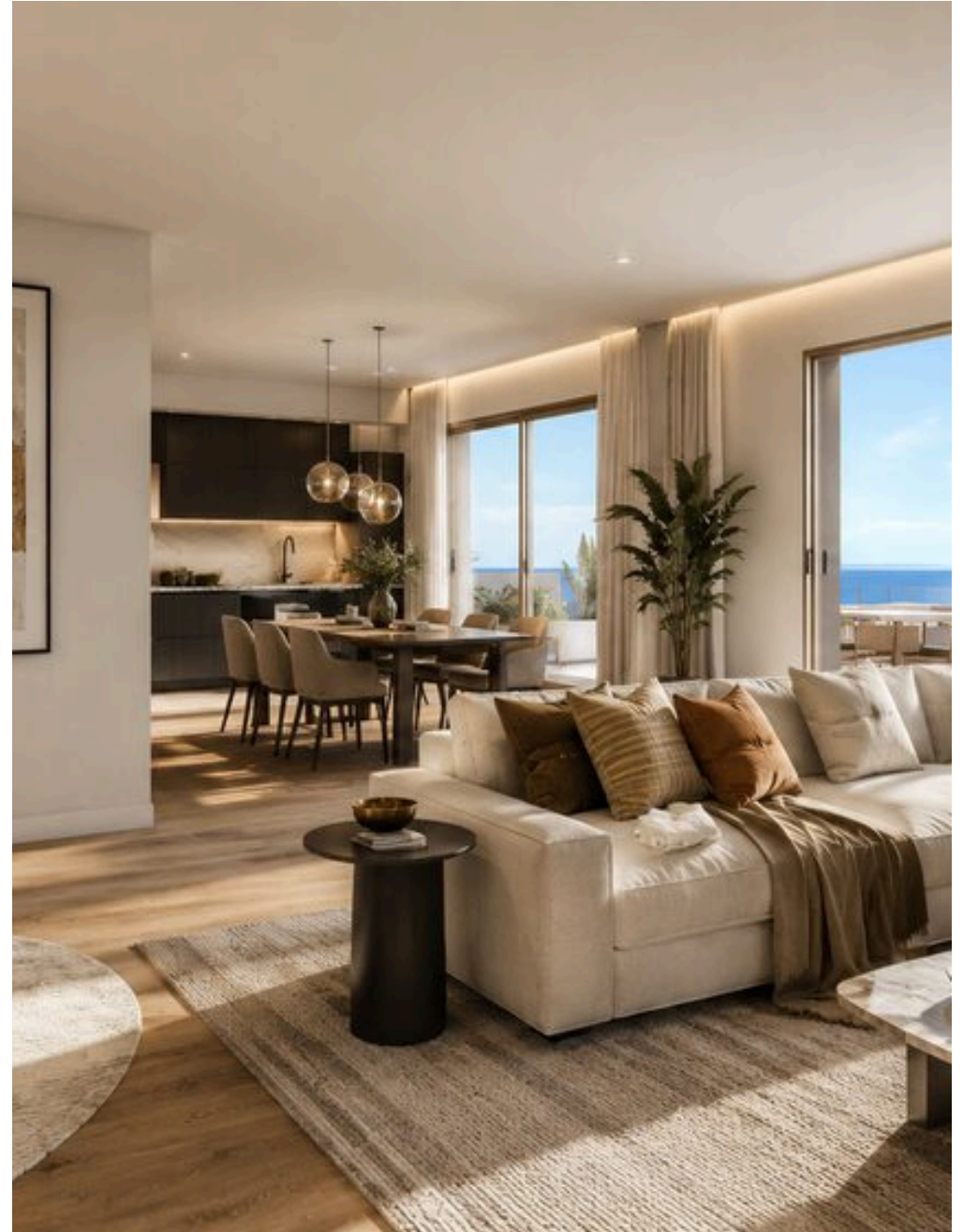
PIRIX

240 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

NOUVEAU PENTHOUSE DANS UNE POSITION STRATÉGIQUE AVEC VUE SUR LE GOLFE D'ALGHERO

À Alghero, il existe une façon particulière de vivre la maison : non seulement entre les murs et les meubles, mais aussi entre la lumière, les horizons et la mer. C'est ici, au dernier étage d'un complexe résidentiel raffiné, que prend forme un penthouse de deux étages à l'âme contemporaine, conçu pour ceux qui veulent que chaque jour commence par un panorama exceptionnel. En montant au niveau supérieur, on est accueilli par un vaste espace de vie ouvert sur la cuisine, baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres qui encadrent la mer et mènent sans interruption à l'extérieur. La terrasse de 145 mètres carrés devient ainsi une extension de la maison : un espace à vivre et à partager, idéal pour les repas en plein air, les lectures de l'après-midi, les soirées intimes ou les apéritifs entre amis au coucher du soleil. Une élégante salle de bains dessert cet étage avec discrétion et praticité. L'escalier intérieur mène à l'étage inférieur, destiné au repos et à l'intimité. On y trouve deux chambres avec salles de bains dédiées, ainsi que la suite parentale avec dressing et

salle de bains privée, un environnement intime et raffiné où l'on peut se laisser aller au confort et à la tranquillité. Chaque espace est conçu pour harmoniser beauté et fonctionnalité, accompagnant la vie quotidienne avec style. L'emplacement est l'un des points forts : à seulement 300 mètres de la mer et 800 de la plage, à quelques pas du centre historique et des principaux services, dans un quartier animé mais calme, idéal pour se déplacer à pied ou à vélo, en accédant facilement aux restaurants, aux magasins et aux vues caractéristiques de la ville catalane. La qualité de la construction est élevée : technologies de pointe, matériaux sélectionnés, appartements de classe A4 - norme NZeb, avec une excellente isolation thermo-acoustique, domotique pour le contrôle des pièces et système photovoltaïque autonome qui garantit l'efficacité et l'économie d'énergie. Les box et les places de parking disponibles rendent la proposition complète et parfaitement adaptée à la vie moderne. Un penthouse qui n'est pas seulement une maison, mais une façon de vivre la mer et la ville...

 **240 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.500.000**

CARACTÉRISTIQUES



VUE SUR
LA MER



AURALIS REAL ESTATE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3357909429



EMAIL

alghero@auralisrealestate.com



ADRESSE

via Sant'Agostino n. 7, ALGHERO, SASSARI