



AURALIS REAL ESTATE

AGÊNCIA — ALGHERO

ALGHERO — SARDEGNA

NOVA PENTHOUSE NUMA POSIÇÃO ESTRATÉGICA COM VISTA PARA O GOLFO DE ALGHERO

€ 1.500.000

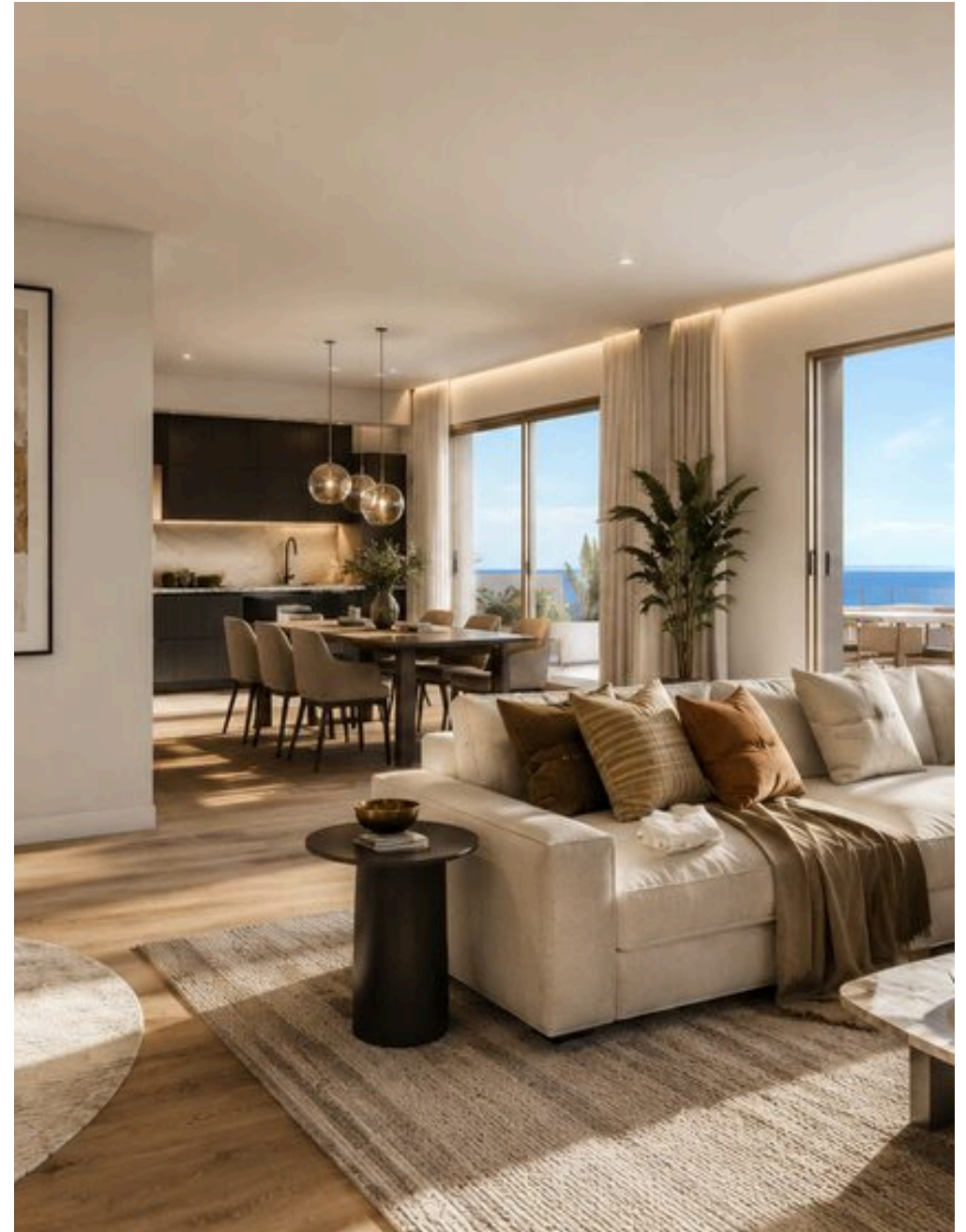
PREÇO

240 m²

METROS
QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

NOVA PENTHOUSE NUMA POSIÇÃO ESTRATÉGICA COM VISTA PARA O GOLFO DE ALGHERO

Em Alghero, há uma forma especial de viver a casa: não apenas entre paredes e móveis, mas entre luz, horizontes e mar. É aqui, no último andar de um requintado complexo residencial, que ganha forma uma penthouse de dois pisos com alma contemporânea, concebida para quem quer que cada dia comece com um panorama excepcional. Subindo ao nível superior, somos recebidos por uma grande sala de estar em plano aberto com cozinha, banhada por luz natural graças às grandes janelas que enquadram o mar e conduzem ininterruptamente ao exterior. O terraço de 145 metros quadrados torna-se assim uma extensão da casa: um espaço para viver e partilhar, ideal para refeições ao ar livre, leituras à tarde, noites íntimas ou aperitivos com amigos ao pôr do sol. Uma elegante casa de banho serve este piso com discrição e praticidade. A escada interior conduz ao piso inferior, destinado ao repouso e à privacidade. Encontramos dois quartos com casas de banho dedicadas, bem como a suite principal com roupeiro e casa de banho privativa, um ambiente íntimo e requintado onde se pode desfrutar de conforto e

tranquilidade. Cada espaço foi concebido para harmonizar beleza e funcionalidade, acompanhando o quotidiano com estilo. A localização é um dos pontos fortes: apenas a 300 metros do mar e a 800 da praia, a uma curta caminhada do centro histórico e dos principais serviços, numa zona animada mas tranquila, ideal para se deslocar a pé ou de bicicleta, chegando facilmente a restaurantes, lojas e vistas características da cidade catalã. A qualidade de construção é elevada: tecnologias de ponta, materiais selecionados, apartamentos de classe A4 - padrão NZeb, com excelente isolamento termo-acústico, domótica para controlo dos quartos e sistema fotovoltaico autónomo que garante eficiência e poupança energética. Boxes e vagas de garagem disponíveis tornam a proposta completa e perfeitamente adequada à vida moderna. Uma cobertura que não é apenas uma casa, mas uma forma de viver o mar e a cidade do alto, com elegância, carácter e perspetiva. Uma escolha para quem busca valor, bem-estar e um estilo de vida superior. Auralis Imóveis - Damos luz aos seus sonhos imobiliários.

 **240 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.500.000**

CARACTERÍSTICAS



VISTA PARA
O MAR



AURALIS REAL ESTATE

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3357909429



EMAIL
alghero@auralisrealestate.com



ENDEREÇO
via Sant' Agostino n. 7, ALGHERO, SASSARI