



DAIMM S.R.L.

AGENCE — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

Appartement de luxe
avec vue panoramique
et vue sur la mer
au cœur de Gênes

€ 1.300.000

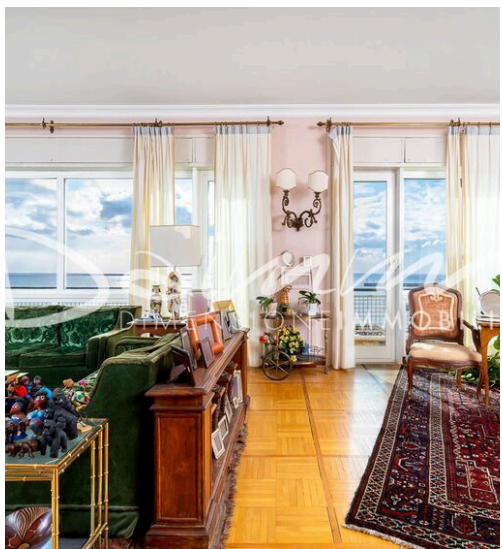
PRIX

310 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




DESCRIPTION

Appartement de luxe avec vue panoramique et vue sur la mer au cœur de Gênes

Sur la Piazza Rossetti, au huitième étage d'un élégant immeuble, s'ouvre cet élégant appartement de 310 mètres carrés, une résidence spacieuse embellie par une triple exposition à l'est, au sud et à l'ouest qui garantit une luminosité constante et une vue ouverte et panoramique. Le hall d'entrée mène à un triple salon représentatif, caractérisé par une atmosphère raffinée et une vue enchanteuse sur la mer, qui devient le véritable protagoniste de l'environnement. Les sols en marbre et en parquet confèrent une élégance supplémentaire aux espaces, donnant un ton classique et accueillant à l'ensemble de la maison. La zone nuit comprend quatre chambres à coucher, toutes grandes et bien distribuées, desservies par trois salles de bains fonctionnelles. La cuisine est lumineuse et confortable pour la vie de tous les jours, tandis qu'un élégant bureau et un espace de rangement pratique complètent la distribution

interne. Les pièces sont en bon état, bien qu'elles bénéficient de quelques petits travaux de modernisation pour exprimer tout leur potentiel. Les trois grands balcons, d'une superficie totale de 70 m², prolongent la maison vers l'extérieur, offrant des espaces parfaits pour se détendre et profiter du panorama environnant. La porte blindée et le vidéophone contribuent à garantir la sécurité et la tranquillité. La propriété est complétée par une cave pratique, idéale comme pièce de service supplémentaire. L'emplacement, au cœur de la Foce et à quelques pas de la mer, est extrêmement pratique : proche du centre, desservi par les commerces et parfaitement relié par les transports publics, il représente l'une des zones les plus recherchées et vivables de la ville. Une résidence lumineuse, élégante et panoramique, parfaite pour ceux qui souhaitent un grand appartement représentatif au cœur de la Foce.

 **310 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.300.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



CAVE



PLUS DE 3
PIÈCES



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



DAIMM S.R.L.

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

010 5531088



EMAIL

info@daimm.it



ADRESSE

P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova