



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

“DER CHARME
DES SIEBZEHNTE
JAHRHUNDERTS: EIN
TRAUM, DEN ES ZU
GESTALTEN GILT.“

€ 570.000

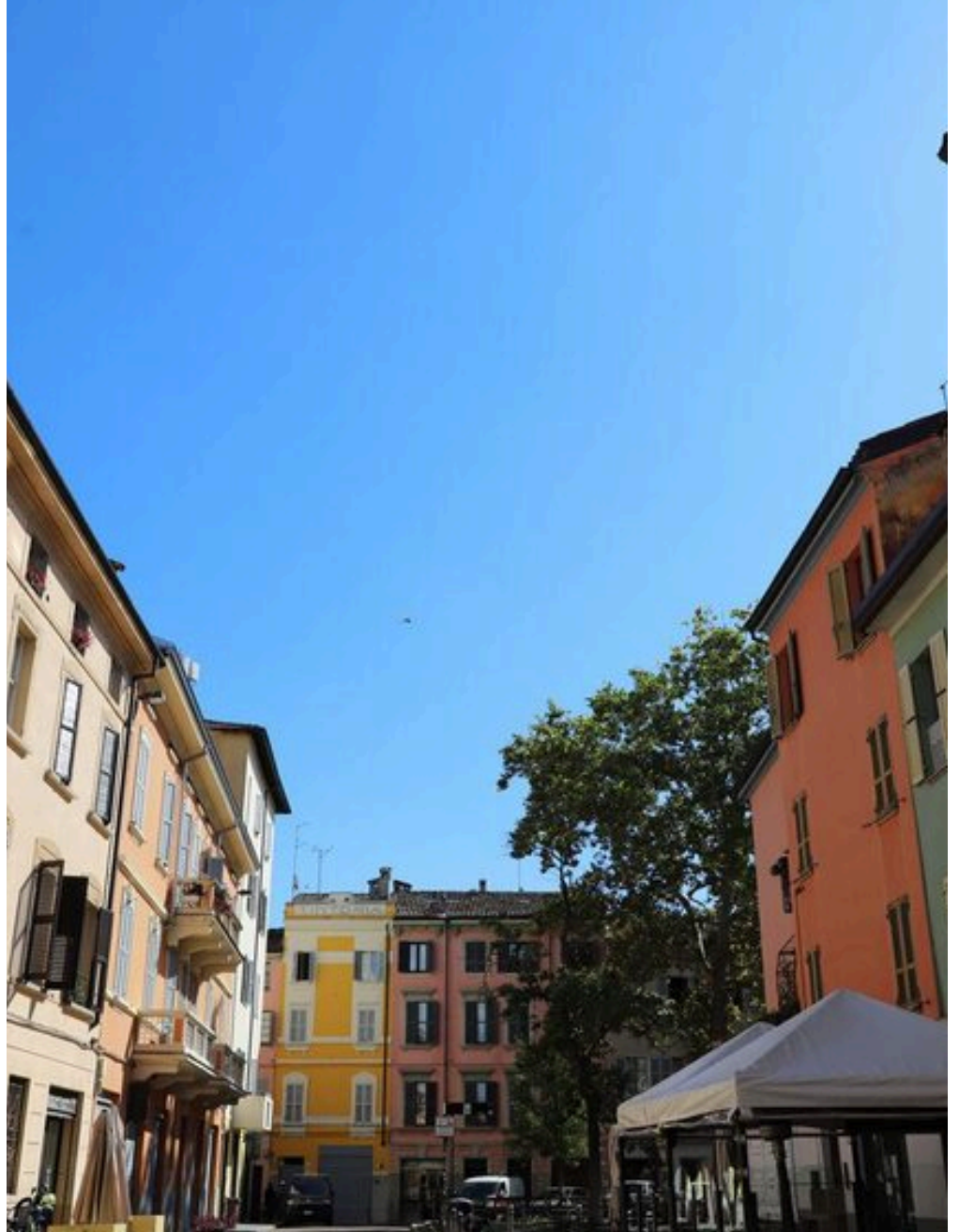
PREIS

210 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

“DER CHARME DES SIEBZEHNTEHNTEN JAHRHUNDERTS: EIN TRAUM, DEN ES ZU GESTALTEN GILT.“

WICHTIGER HISTORISCHER PALAST VORSCHLAG FÜR EINE SCHÖNE WOHNUNG von ca. 210 Quadratmetern, die sich im 2. und obersten Stockwerk befindet und derzeit unvollendet ist. Das Innere besteht aus: einer großen Eingangshalle, die sich zum großzügigen Wohnzimmer hin öffnet, gefolgt von einem spektakulären Wohnbereich, der sich durch ein doppeltes Volumen mit freiliegenden Dachbalken und drei großen Fenstern auszeichnet, die der Umgebung Licht und Atem verleihen. Hier befinden sich die Küche und das Esszimmer in einer einzigartigen Atmosphäre mit starker architektonischer Wirkung. Das Tagesbad und die Waschküche vervollständigen den Wohnbereich. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein zweites Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Eine moderne offene Eisentreppe führt in das Dachgeschoss, wo sich ein drittes Einzelschlafzimmer mit Bad und einem Kleiderschrankbereich befindet. Die Wohnung

ist nicht mit einem Aufzug verbunden. Ein großer Kellerraum im Untergeschoss und ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum im Innenhof des Gebäudes runden das Angebot ab. PARMA, ZWISCHEN BORGO GIACOMO TOMMASINI UND PIAZZALE SAN LORENZO, in einer der begehrtesten Gegenden des historischen Zentrums, reich an Charme und Geschichte, bieten wir eine wichtige Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk des "Palazzo Tonduti", einer eleganten Residenz aus der zweiten Hälfte des siebzehnten Jahrhunderts, zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einem prestigeträchtigen, geschichtsträchtigen und architektonisch schönen Umfeld und bietet die seltene Gelegenheit, eine einzigartige Wohnung zu gestalten, die in Bezug auf Materialien und Ausführung individuell gestaltet ist. Die bisher durchgeführten Arbeiten umfassen die strukturelle Konsolidierung der Böden und des Mauerwerks, die vollständige Renovierung des Daches und die Schaffung neuer Innenwände...

 **210 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 570.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



HISTORISCHE
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0521533841



EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA