



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMANA

“EL ENCANTO DEL  
SIGLO XVII EN  
BRUTO: UN SUEÑO  
POR PLASMAR”.

€ 570.000

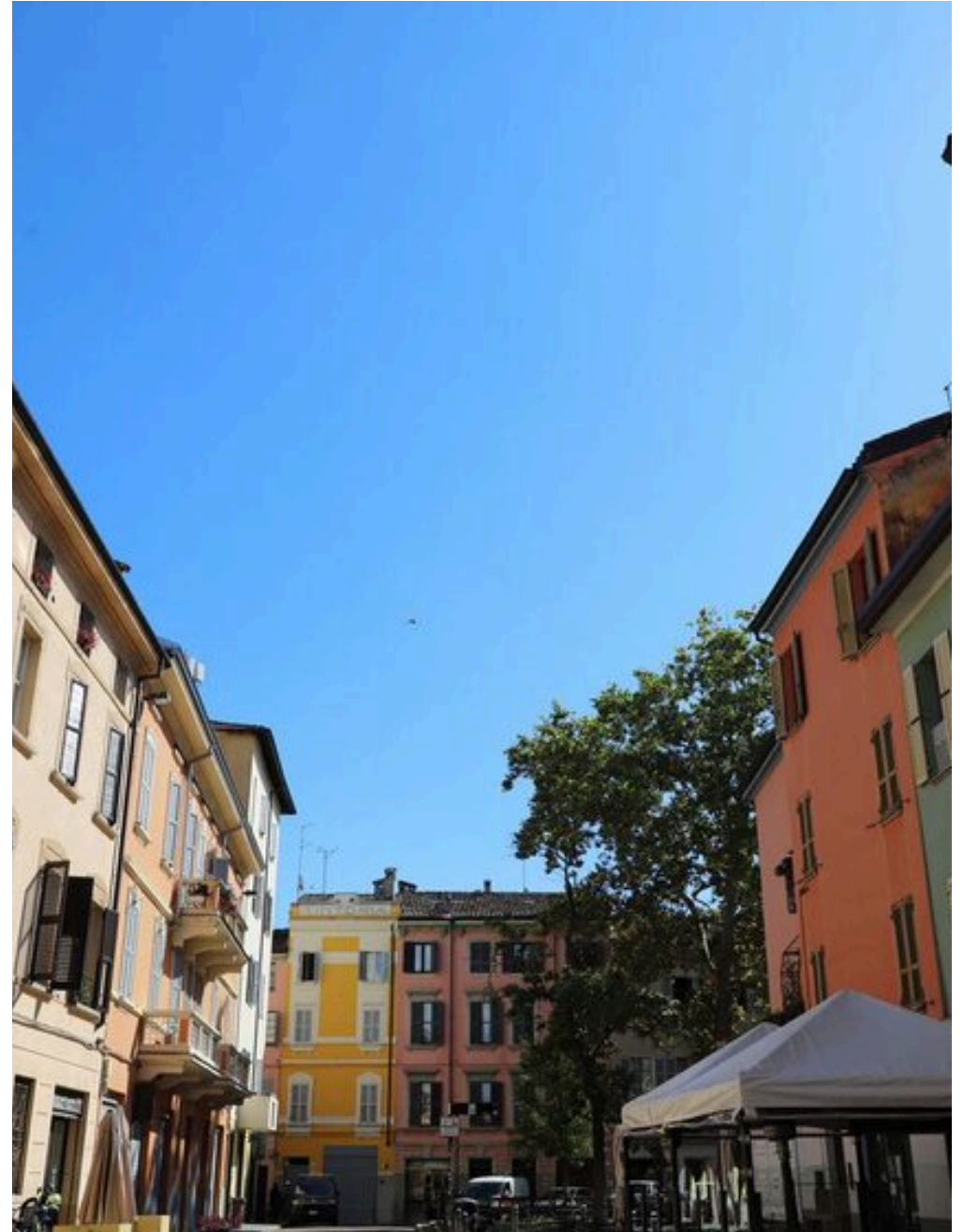
PRECIO

210 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# “EL ENCANTO DEL SIGLO XVII EN BRUTO: UN SUEÑO POR PLASMAR”.

IMPORTANTE PALACIO DE PROPUESTA HISTÓRICA PARA UN HERMOSO APARTAMENTO de 210 metros cuadrados aprox., situado en la 2ª y última planta, actualmente en estado inacabado. El interior consta de: amplio hall de entrada que se abre a la generosa sala de estar, seguida de una espectacular zona de estar caracterizada por un doble volumen con cerchas a la vista y tres grandes ventanales, que dan luz y aliento al ambiente. Aquí se encuentran la cocina y el comedor, en un ambiente único de fuerte impacto arquitectónico. El baño de día y el lavadero completan la zona de estar. La zona de noche incluye un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, así como un segundo dormitorio doble, también con baño en suite. Una moderna escalera abierta de hierro conduce a la planta ático, donde se encuentra un tercer dormitorio individual con baño y una zona de vestidor. El piso no dispone de ascensor.

La propiedad se completa con una gran bodega en el sótano y un trastero comunitario para bicicletas situado en el patio del edificio. PARMA, ENTRE BORGO GIACOMO TOMMASINI Y PIAZZALE SAN LORENZO, en las zonas más solicitadas del centro histórico, rico en encanto e historia, ofrecemos a la venta un importante piso en la segunda y última planta del “Palazzo Tonduti”, una elegante residencia de época que data de la segunda mitad del siglo XVII. Inmerso en un contexto de gran prestigio, cargado de historia y belleza arquitectónica, el piso se presenta con los interiores inacabados, ofreciendo la rara oportunidad de dar forma a una vivienda única, personalizada en cuanto a materiales y acabados. Los trabajos realizados hasta la fecha han consistido en la consolidación estructural de suelos y mampostería, la renovación completa del tejado y la creación de nuevas particiones internas...

 **210 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 570.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**crístian@baroniimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**