



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

“LE CHARME DU
XVIIIÈ SIÈCLE À L
ÉTAT BRUT : UN
RÊVE À FAÇONNER”.

€ 570.000

PRIX

210 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


“LE CHARME DU XVIIIE SIÈCLE À L’ÉTAT BRUT : UN RÊVE À FAÇONNER”.


IMPORTANT PALAIS HISTORIQUE PROPOSITION D’UN BEL APPARTEMENT de 210 mètres carrés environ, situé au 2ème et dernier étage, actuellement à l’état inachevé. L’intérieur se compose de : un grand hall d’entrée qui s’ouvre sur le généreux salon, suivi d’un spectaculaire espace de vie caractérisé par un double volume avec des fermes apparentes et trois grandes fenêtres, qui donnent de la lumière et de la respiration à l’environnement. La cuisine et la salle à manger sont situées ici, dans une atmosphère unique avec un fort impact architectural. La salle de bain de jour et la buanderie complètent l’espace de vie. La zone de couchage comprend une chambre principale avec salle de bain en suite et dressing, ainsi qu’une deuxième chambre double, également avec salle de bain en suite. Un escalier moderne en fer ouvert mène à l’étage mansardé, où se trouve une troisième chambre simple avec salle de bain et une zone de garde-robe. L’appartement n’est

pas desservi par un ascenseur. La propriété est complétée par une grande cave au sous-sol et un local à vélos commun situé dans la cour de l’immeuble. PARME, ENTRE BORGO GIACOMO TOMMASINI ET PIAZZALE SAN LORENZO, dans les zones les plus recherchées du centre historique, riche en charme et en histoire, nous proposons à la vente un important appartement au deuxième et dernier étage du “Palazzo Tondu”, une élégante demeure d’époque datant de la seconde moitié du XVIIe siècle. Immergé dans un contexte de grand prestige, chargé d’histoire et de beauté architecturale, l’appartement est présenté avec des intérieurs inachevés, offrant la rare opportunité de façonner un logement unique, personnalisé en termes de matériaux et de finitions. Les travaux effectués à ce jour ont porté sur la consolidation structurelle des planchers et de la maçonnerie, la rénovation complète de la toiture et la création de nouvelles cloisons intérieures...

 **210 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 570.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA