



## BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

“O CHARME DO  
SÉCULO XVII EM  
BRUTO: UM SONHO  
A SER MOLDADO”.

€ 570.000

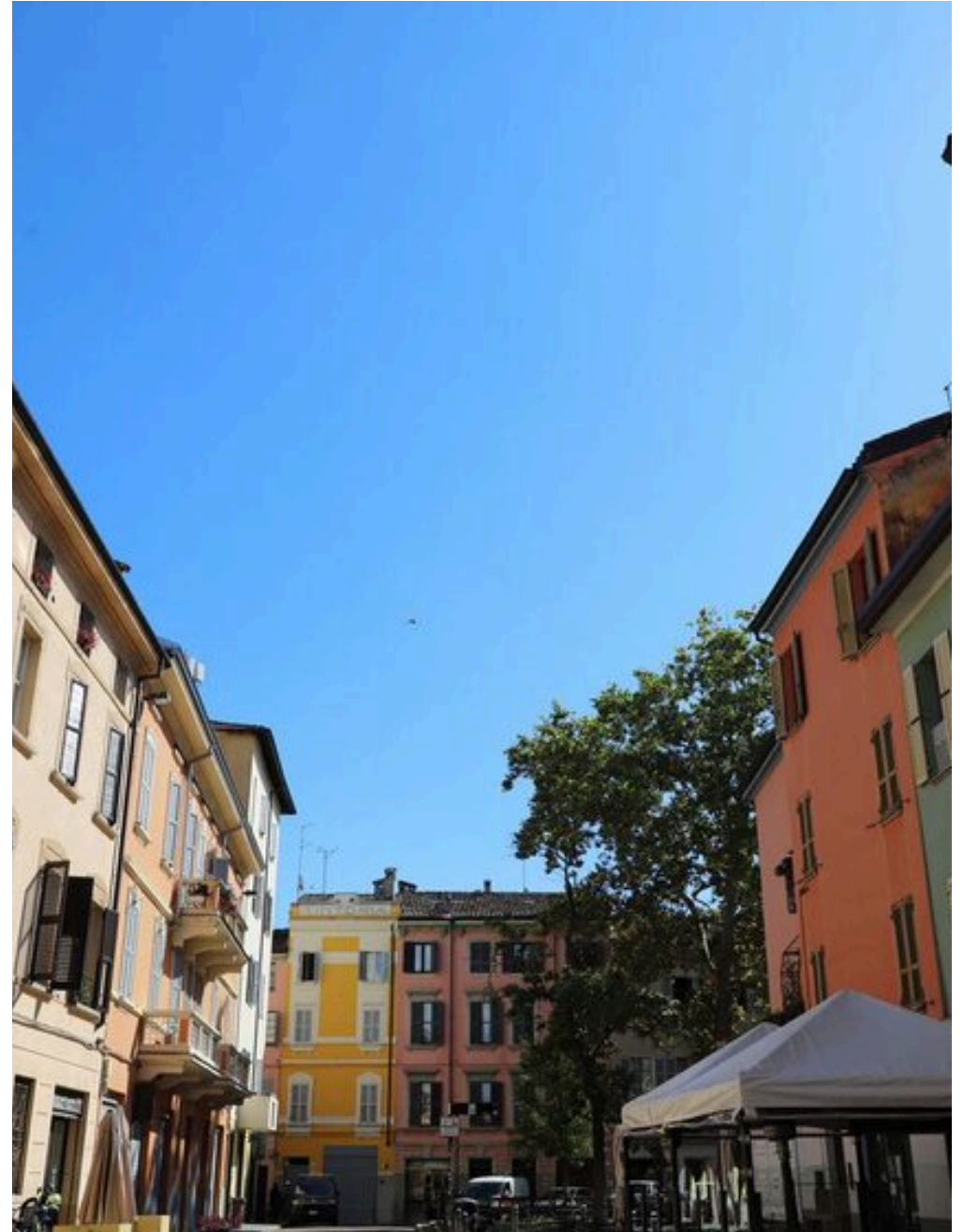
PREÇO

210 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# “O CHARME DO SÉCULO XVII EM BRUTO: UM SONHO A SER MOLDADO”.

IMPORTANTE PALÁCIO DE PROPOSTA HISTÓRICA PARA UM BELO APARTAMENTO de 210 metros quadrados aprox., localizado no 2º e último andar, atualmente no estado inacabado. O interior é composto por: grande hall de entrada que se abre para a generosa sala de estar, seguido de uma espetacular área de estar caracterizada por um volume duplo com treliças expostas e três grandes janelas, que dão luz e respiração ao ambiente. A cozinha e a sala de jantar estão situadas aqui, num ambiente único com um forte impacto arquitetónico. A casa de banho diurna e a lavandaria completam a zona de estar. A zona de dormir inclui um quarto principal com casa de banho privativa e roupeiro, bem como um segundo quarto duplo, também com casa de banho privativa. Uma escada moderna de ferro aberta conduz ao piso do sótão, onde se encontra um terceiro quarto individual com casa de banho e uma zona de roupeiro. O apartamento não

é servido por elevador. A propriedade é completada por uma grande adega na cave e uma arrecadação comum para bicicletas situada no pátio do edifício. PARMA, ENTRE O BORGIO GIACOMO TOMMASINI E A PIAZZALE SAN LORENZO, nas zonas mais procuradas do centro histórico, rico em charme e história, colocamos à venda um importante apartamento no segundo e último andar do “Palazzo Tonduí”, uma elegante residência de época que remonta à segunda metade do século XVII. Imersa num contexto de grande prestígio, repleto de história e beleza arquitetónica, o apartamento apresenta-se com os interiores inacabados, oferecendo a rara oportunidade de dar forma a uma habitação única, personalizada em termos de materiais e acabamentos. Os trabalhos realizados até à data consistiram na consolidação estrutural dos pavimentos e alvenarias, na renovação completa do telhado e na criação de novas divisórias internas...

 **210 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 570.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



CONFORTÁVEL  
PARA OS  
SERVIÇOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0521533841**



EMAIL  
**crístian@baroniimmobiliare.it**



ENDEREÇO  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**