



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

WOHNUNG, DEN
AUTHENTISCHEN
CHARME EINER
EINZIGARTIGEN
BEHAUSUNG.

€ 970.000

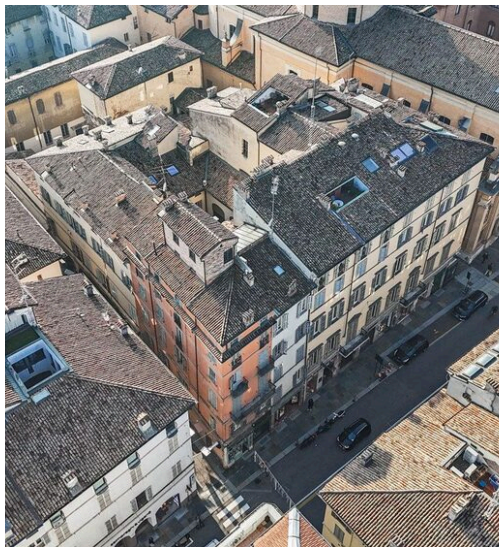
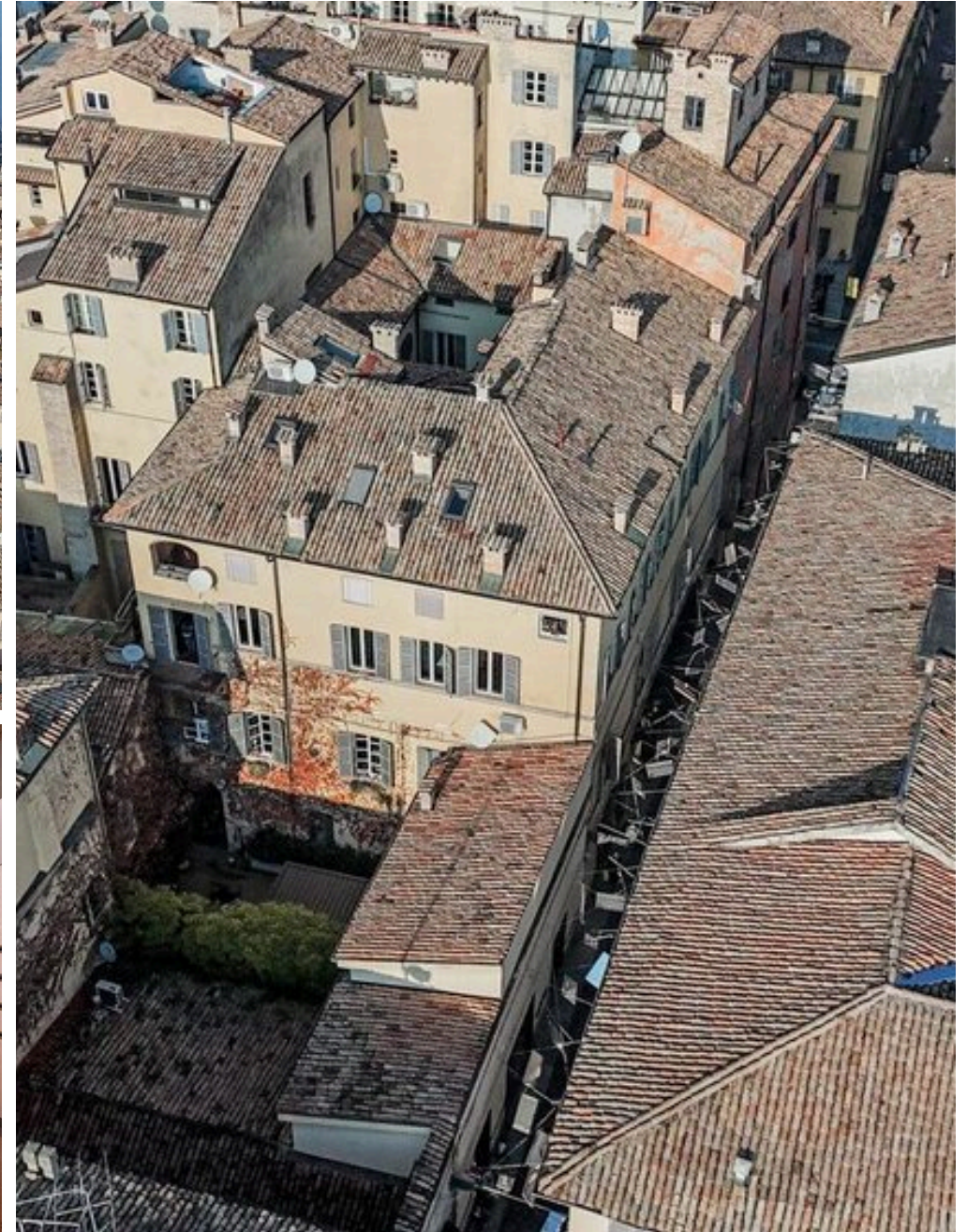
PREIS

260 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

WOHNUNG, DEN AUTHENTISCHEN CHARME EINER EINZIGARTIGEN BEHAUSUNG.

IN EINEM PALAST VON EPOCA Bieten wir eine prächtige Wohnung von 260 Quadratmetern an, die sich im 2. Stock mit Aufzug befindet, Klasse D.Im Inneren hat die Wohnung einen doppelten Eingang vom Treppenhaus und einen privaten Treppenabsatz mit Aufzug. Über eine Eingangshalle gelangt man in den hellen Wohnbereich, der durch zwei große Fenster und einen Kamin gekennzeichnet ist, gefolgt von einem großen Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist. Eine praktische Speisekammer und ein Service-Bad vervollständigen den Wohnbereich.Ein zentraler Korridor, der als Arbeitszimmer genutzt wird, blickt auf den Balkon, der einen Teil des Wohnbereichs umfasst.Der Schlafbereich besteht aus zwei großen Doppelschlafzimmern, jedes mit zwei großen Fenstern, mit der Möglichkeit, leicht ein drittes Schlafzimmer zu erhalten. Es gibt zwei Badezimmer, einen Keller und einen überdachten Parkplatz in der Garage der Strada Repubblica, der nicht im Preis inbegriffen ist.PARMA, STRADA REPUBBLICA - Neben der Kirche San Vitale, nur wenige Schritte von der Piazza Garibaldi und den Portici del Grano entfernt, in einem

der faszinierendsten Gebäude, das reich an Geschichte ist, bieten wir eine wichtige und helle Wohnung von über 260 Quadratmetern.Durch die antike Eingangstür gelangt man in einen ruhigen und prächtigen Innenhof, von dem aus man über eine imposante Steintreppe in die Wohnung gelangt, die dank ihrer ruhigen Innenausrichtung von zeitloser Stille umgeben ist.Die Wohnung, die über zwei unabhängige Eingänge und einen privaten Aufzug verfügt, ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über nicht weniger als acht große Fenster, die eine konstante Helligkeit während des ganzen Tages garantieren.Die geschickte Renovierung, die Ende der 1990er Jahre durchgeführt wurde, mit feinen Oberflächen und viel Liebe zum Detail, hat eine Residenz mit einer starken Persönlichkeit geschaffen, die sich durch klassische Eleganz in Verbindung mit raffiniertem Design auszeichnet.Die geräumigen und gut definierten Räume, zusammen mit den großen Deckenhöhen, gewährleisten eine hohe Bewohnbarkeit und raffinierten Komfort. Die Wahl der Materialien und die Designer-Möbel verleihen den Räumen zusätzlichen Charme....

 **260 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

MERKMALE



WEITE
RÄUME



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



HISTORISCHE
GEBÄUDE



EXKLUSIVE
POSITION



RENOVIERT



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0521533841



EMAIL
crisian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA