



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

PISO, EL AUTÉNTICO ENCANTO DE UNA VIVIENDA ÚNICA.

€ 970.000

PRECIO

260 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

PISO, EL AUTÉNTICO ENCANTO DE UNA VIVIENDA ÚNICA.

EN UN PALACIO DE EPOCA OFRECEMOS PRESTIGIOSO APARTAMENTO de 260 metros cuadrados, situado en el 2º piso con ascensor, clase D.En el interior, el piso tiene una doble entrada desde el hueco de la escalera y un rellano privado con ascensor. Un hall de entrada conduce al luminoso salón, caracterizado por dos grandes ventanales y una chimenea, seguido de un amplio comedor que comunica con la cocina. Una práctica despensa y un baño de servicio completan la zona de estar.Un pasillo central, utilizado como estudio, da al balcón que abraza parte de la zona de estar.La zona de noche consta de dos amplios dormitorios dobles, cada uno con dos grandes ventanas, con la posibilidad de obtener fácilmente un tercer dormitorio. Hay dos baños, un sótano y una plaza de aparcamiento cubierta en propiedad en el garaje de Strada Repubblica, no incluida en el precio.PARMA, STRADA REPUBBLICA - Junto a la iglesia de San Vitale, a pocos pasos de Piazza Garibaldi y del Portici del Grano, en uno de los edificios más fascinantes y ricos de historia,

proponemos un importante y luminoso piso de más de 260 metros cuadrados.La antigua puerta principal da acceso a un tranquilo y magnífico patio interior, desde el que se eleva la imponente escalera de piedra que conduce al apartamento, envuelto en una tranquilidad atemporal gracias a su tranquila orientación interior.El piso, servido por dos entradas independientes y un ascensor privado, disfruta de una orientación sur con nada menos que ocho grandes ventanales que garantizan una luminosidad constante durante todo el día.La hábil renovación llevada a cabo a finales de los años 90, con finos acabados y gran atención al detalle, ha dado vida a una residencia de fuerte personalidad, caracterizada por una elegancia clásica combinada con un refinado diseño.Las amplias y bien definidas habitaciones, junto con las importantes alturas de los techos, garantizan una alta habitabilidad y un refinado confort. La elección de los materiales, así como el mobiliario de diseño, confieren un encanto adicional a los espacios...

 **260 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 970.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COMODIDAD
DE LOS
SERVICIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



POSICIÓN
EXCLUSIVA



RENOVADO



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0521533841



EMAIL
crístian@baroniimmobiliare.it



DIRECCIÓN
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA