



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

APPARTEMENT,  
LE CHARME  
AUTHENTIQUE D'UNE  
HABITATION UNIQUE.

€ 970.000

PRIX

260 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

# Les Espaces





## DESCRIPTION


# APPARTEMENT, LE CHARME AUTHENTIQUE D'UNE HABITATION UNIQUE.


DANS UN PALAIS D'EPOCA NOUS OFFRONS UN PRESTIGIEUX APPARTEMENT de 260 mètres carrés, situé au 2ème étage avec ascenseur, classe D.A l'intérieur l'appartement a une double entrée par la cage d'escalier et un palier privé avec ascenseur. Un hall d'entrée mène à la zone de vie lumineuse, caractérisée par deux grandes fenêtres et une cheminée, suivie d'une grande salle à manger communiquant avec la cuisine. Un garde-manger pratique et une salle de bains de service complètent la zone de vie. Un couloir central, utilisé comme bureau, donne sur le balcon qui embrasse une partie de la zone de vie. La zone de couchage comprend deux grandes chambres doubles, chacune avec deux grandes fenêtres, avec la possibilité d'obtenir facilement une troisième chambre. Il y a deux salles de bains, une cave et une place de parking couverte appartenant au garage de Strada Repubblica, non comprise dans le prix. PARMA, STRADA REPUBBLICA - A côté de l'église de San Vitale, à quelques pas de la Piazza Garibaldi et du Portici del Grano, dans l'un des bâtiments les plus fascinants

et riches en histoire, nous proposons un appartement important et lumineux de plus de 260 mètres carrés. L'ancienne porte principale donne accès à une cour intérieure calme et magnifique, d'où s'élève l'imposant escalier en pierre qui mène à l'appartement, enveloppé d'une tranquillité intemporelle grâce à son orientation intérieure tranquille. L'appartement, desservi par deux entrées indépendantes et un ascenseur privé, bénéficie d'une exposition sud avec pas moins de huit grandes fenêtres qui garantissent une luminosité constante tout au long de la journée. L'habile rénovation effectuée à la fin des années 90, avec des finitions soignées et une grande attention aux détails, a donné vie à une résidence à forte personnalité, caractérisée par une élégance classique combinée à un design raffiné. Les pièces spacieuses et bien définies, ainsi que les importantes hauteurs de plafond, assurent une grande habitabilité et un confort raffiné. Le choix des matériaux, ainsi que le mobilier design, confèrent un charme supplémentaire aux espaces...

 **260 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 970.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



POSITION  
EXCLUSIVE



RÉNOVÉ



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0521533841**



EMAIL  
**crisian@baroniimmobiliare.it**



ADRESSE  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**