



## BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# APARTAMENTO, O ENCANTO AUTÊNTICO DE UMA HABITAÇÃO ÚNICA.

€ 970.000

PREÇO

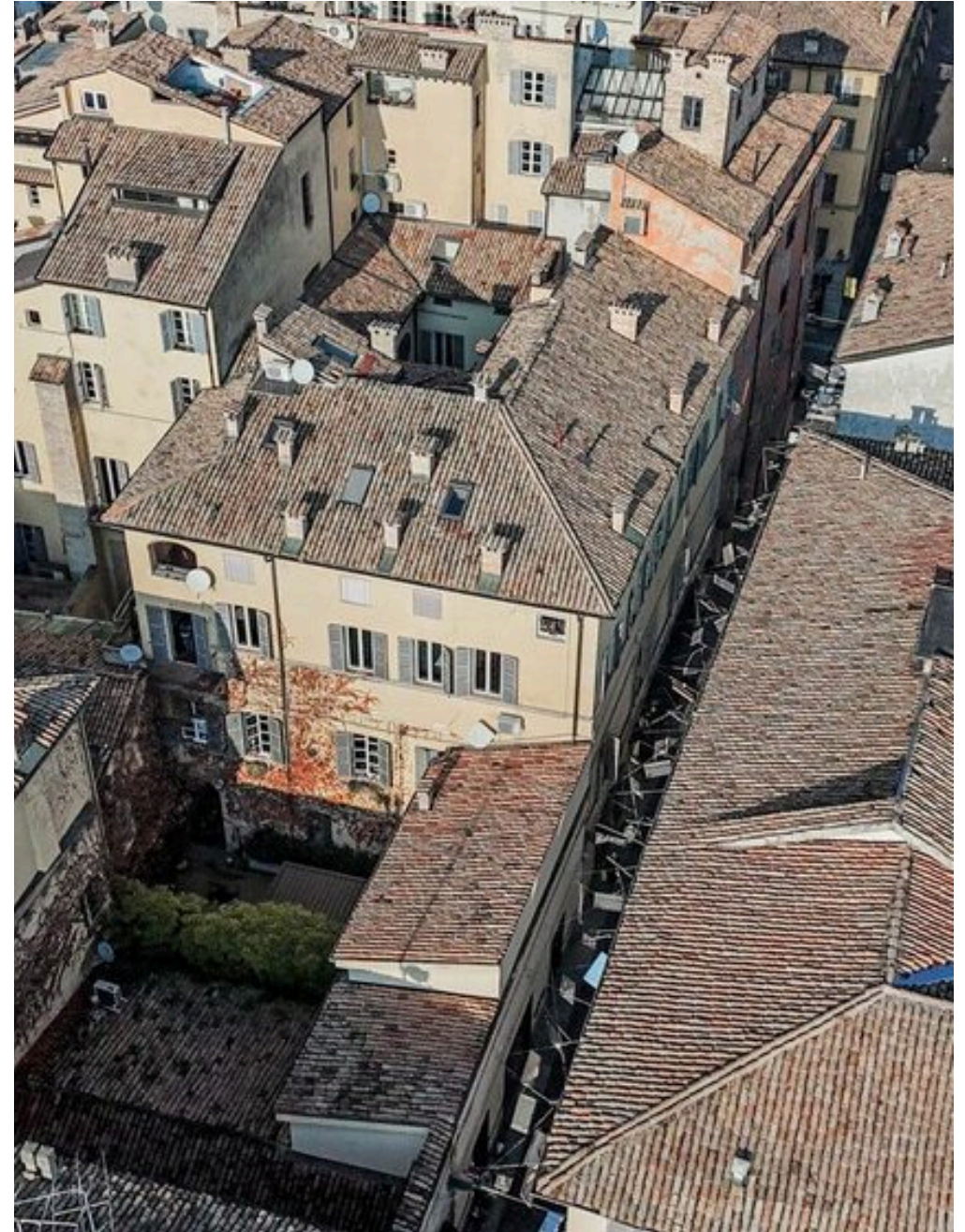
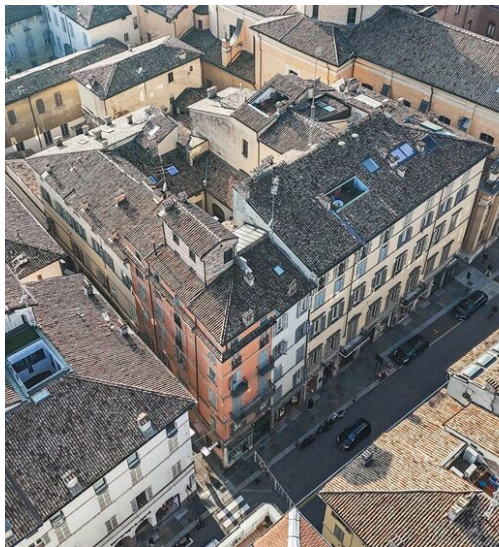
260 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS

# Os Espaços



## DESCRIÇÃO

# APARTAMENTO, O ENCANTO AUTÊNTICO DE UMA HABITAÇÃO ÚNICA.

NUM PALÁCIO DE EPOCA OFERECEMOS UM APARTAMENTO PRESTIGIOSO de 260 metros quadrados, situado no 2º andar com elevador, classe D.No interior, o apartamento tem uma entrada dupla pela escada e um patamar privado com elevador. Um hall de entrada conduz à sala de estar luminosa, caracterizada por duas grandes janelas e uma lareira, seguida de uma grande sala de jantar que comunica com a cozinha. Uma despensa prática e uma casa de banho de serviço completam a área de estar.Um corredor central, utilizado como escritório, tem vista para a varanda que abraça parte da área de estar.A área de dormir é composta por dois grandes quartos duplos, cada um com duas grandes janelas, com a possibilidade de obter facilmente um terceiro quarto. Há duas casas de banho, uma adega e um lugar de estacionamento coberto na garagem da Strada Repubblica, não incluído no preço.PARMA, STRADA REPUBBLICA - Junto à igreja de San Vitale, a poucos passos da Piazza Garibaldi e do Portici del Grano, num dos edifícios mais fascinantes e ricos

em história, propomos um importante e luminoso apartamento de mais de 260 metros quadrados.A antiga porta principal dá acesso a um tranquilo e magnifico pátio interior, de onde se eleva a imponente escadaria de pedra que conduz ao apartamento, envolto numa tranquilidade intemporal graças à sua tranquila orientação interior.O apartamento, servido por duas entradas independentes e um elevador privativo, goza de uma exposição a sul com nada menos do que oito grandes janelas que garantem uma luminosidade constante ao longo do dia.A hábil renovação levada a cabo no final dos anos 90, com acabamentos finos e grande atenção aos detalhes, deu vida a uma residência com uma forte personalidade, caracterizada por uma elegância clássica combinada com um design requintado.As divisões espaçosas e bem definidas, juntamente com os importantes pés-direitos, garantem uma elevada habitabilidade e um conforto requintado. A escolha dos materiais, bem como o mobiliário de design, conferem um charme adicional aos espaços...

 **260 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 970.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



CONFORTÁVEL  
PARA OS  
SERVIÇOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



RENOVADO



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0521533841**



EMAIL  
**crislian@baroniimmobiliare.it**



ENDEREÇO  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**