



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCE — PALERMO

RESUTTANO — SICILIA

# Maison de campagne

€ 3.900.000 | 2000 m<sup>2</sup> | 5

PRIX

MÈTRES CARRÉS

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Maison de campagne


Au cœur de la Sicile, dans un paysage intact et riche en histoire, se trouve le Feudo Monaco, un ancien domaine noble qui représente une opportunité rare sur la scène immobilière italienne. Ses origines remontent au XVIIe siècle : c'est sur ces terres que Resuttano est officiellement né en 1627, grâce au travail de Giuseppe Di Napoli et de son fils Gerolamo, le premier prince du village. Acquis en 1855 par le baron Michele Pottino, le fief appartient toujours à la même famille qui, en 1995, a combiné les activités agricoles traditionnelles avec une activité agritouristique prestigieuse, transformant le domaine en une résidence de charme parfaitement intégrée au territoire. Le domaine s'étend sur environ 110 hectares, comprenant : - terres arables, - oliveraies irriguées, - jardins potagers,

- zones forestières productives. Une combinaison parfaite de nature, de productivité et de potentiel de développement. Installations équestres et sportives Un complexe sportif de haut niveau est situé sur le domaine, comprenant : - écuries avec 20 stalles, - installations dédiées, - parcours d'obstacles, - terrain d'entraînement, - court de tennis. Une infrastructure idéale pour les passionnés d'équitation ou les activités sportives professionnelles. La ferme La partie logement, élégante et finie avec goût, offre : - 9 chambres confortables et climatisées avec salle de bain, - 5 appartements indépendants, lumineux et meublés avec style, - salle à manger intérieure, - chauffage central alimenté par le bois de la forêt de la ferme. À l'extérieur, les hôtes peuvent profiter de....

 **2000 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **20**  
SDB

 **€ 3.900.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



COURT DE  
TENNIS



PROPRIÉTÉ  
AVEC  
CULTURES



PISCINE



SOLARIUM



SPA



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**091342873**



EMAIL  
**mbenanti@remax.it**



ADRESSE  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**