



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Morada moderna com piscina privada e jardim

€ 685.000

PREÇO

108 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia moderna com piscina privada e jardim

Situada num dos trechos costeiros mais evocativos de Budoni, em Baja Sant'Anna, esta esplêndida moradia moderna representa a síntese perfeita entre conforto, design e natureza. Completamente renovada, destaca-se pelo seu estilo moderno, pela qualidade dos materiais utilizados e pela sua harmonia com o ambiente circundante. A propriedade está inteiramente no piso térreo e está rodeada por um encantador jardim privado, cuidado em todos os detalhes, com um relvado de estilo inglês, plantas nativas e flores sazonais que perfumam o ar com essências mediterrânicas. O coração do espaço exterior é a elegante piscina infinita com zona de solário, ideal para momentos de absoluto relaxamento ou convívio. A entrada faz-se através de uma generosa varanda coberta e habitável, perfeita para viver ao ar livre em qualquer estação do ano. Os interiores são espaçosos, luminosos e concebidos para garantir a máxima funcionalidade: a sala de estar com zona de refeições abre-se para uma cozinha separada, totalmente equipada, com uma confortável península. Uma prática mezzanine com escadas em granito oferece

um espaço adicional que pode ser utilizado como escritório, zona de leitura ou sala polivalente. A área de dormir inclui dois quartos duplos espaçosos e duas casas de banho com acabamentos requintados em porcelana fina. O pavimento com efeito de madeira em toda a casa contribui para criar uma atmosfera quente, elegante e acolhedora. Esta moradia é a solução ideal para quem deseja viver a Sardenha em total privacidade, a poucos passos do mar, sem renunciar ao conforto moderno e à exclusividade. É composta da seguinte forma: Grande varanda coberta Sala de estar espaçosa com acesso direto à piscina Cozinha habitável Mezzanine com escadas em granito Dois quartos Duas casas de banho Equipamento: Ar condicionado Inversor Fogão Arrecadação Sistema de videovigilância Piscina de transbordo Jardim privado Duche exterior Sistema fotovoltaico Sistema solar térmico Dois tanques de água, um de 3000 litros e outro de 5000 litros Salas técnicas dedicadas à canalização Espaço de estacionamento descoberto Estação de carregamento de carros eléctricos Porquê comprá-la? #1 Apenas a 100 metros da praia #2...

 **108 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 685.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



CLASSE A



ACABAMENTO DE LUXO



PISCINA



RENOVADO



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari