

## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENTUR — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# ELEGANTE UND PRESTIGETRÄCHTIGE VILLA MIT POOL

€ 500.000

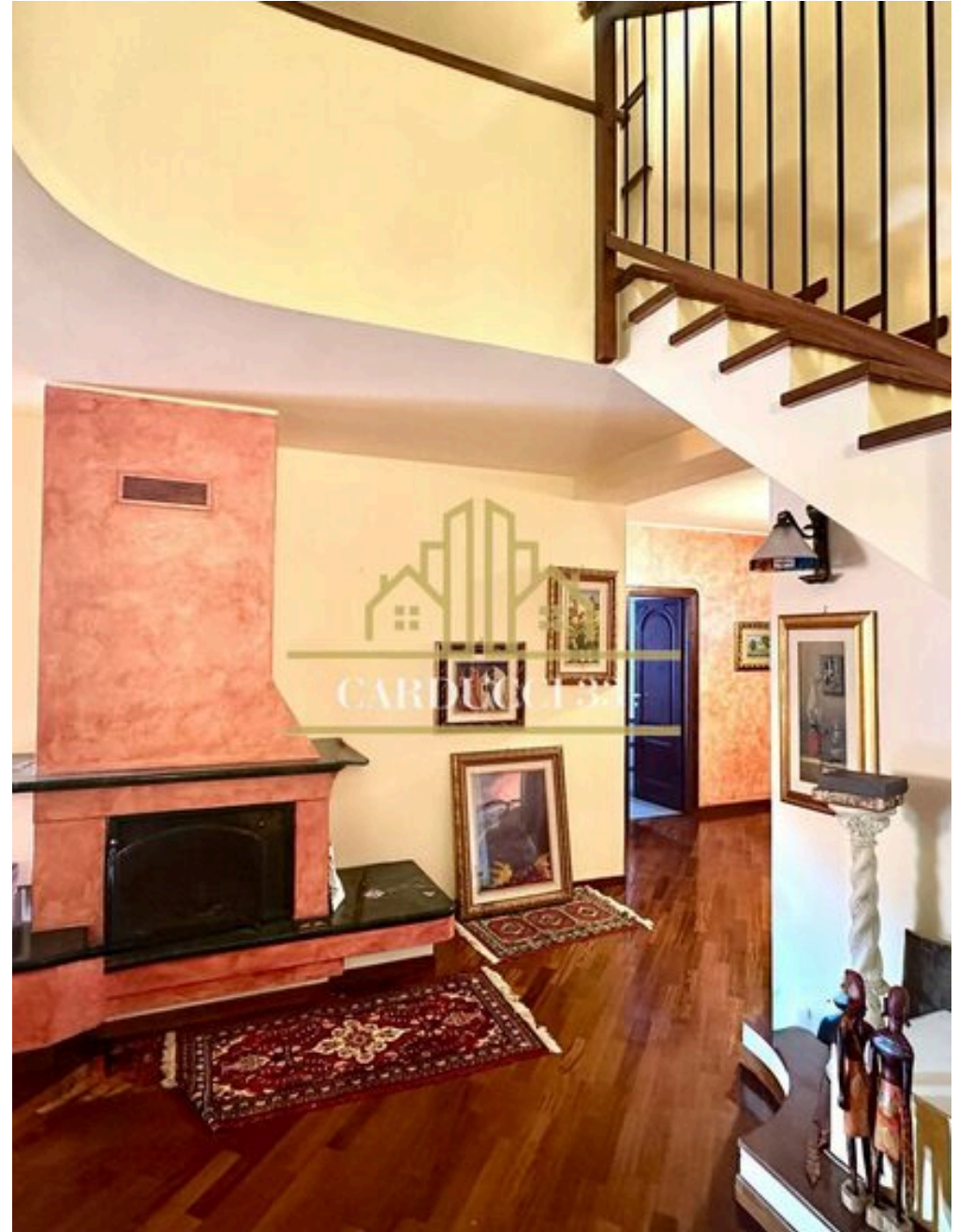
PREIS

275 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# ELEGANTE UND PRESTIGETRÄCHTIGE VILLA MIT POOL

EXKLUSIVES CARDUCCI 33 In absoluter Ruhe und nur wenige Minuten von Tortona entfernt, steht diese exklusive, helle und raffinierte Villa, die für diejenigen gedacht ist, die Komfort, Privatsphäre und einen raffinierten Lebensstil miteinander verbinden möchten. Wohngegend im Grünen Das 1995 errichtete Anwesen verfügt über geräumige, gepflegte und perfekt gewartete Räume, mit Details, die es einzigartig machen.— MAIN FLOOR - THE ELEGANCE TAKES SHAPE - Großes, malerisches Wohnzimmer mit Kamin, ideal für Momente der Geselligkeit und Entspannung. - Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten.- Großzügige Wohnküche. - Drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. - Zwei elegante Bäder mit Badewanne und Dusche.— MANSARD OG - IHR PERSÖNLICHER RAUM - Gemütlicher Flur - Helles Arbeitszimmer - Spezieller Lese-/Entspannungsraum - Großer Mehrzweckraum, ideal als TV-Bereich, Fitnessraum oder Hobbyraum — KOMFORT-

UND SICHERHEITSAUSSTATTUNG - Doppelverglasung mit Moskitonetzen - Alarmanlage - Videoüberwachungssystem — ERDGESCHOSS - FUNKTIONALITÄT AUF DEM - Sehr großer Keller - Doppelgarage - Innovativer virtueller Golfraum - Geräumige Waschküche — GARTENGESCHOSS - EINE ECHTE PRIVATE OASIS - Elegante und große Veranda komplett mit Küche, ideal für Mahlzeiten im Freien und direkt mit dem Haus verbunden - Split warm/kalt - Panoramaschwimmbad mit Rollabdeckung, das auch in den kühleren Monaten genutzt werden kann - Holzhaus mit Umkleideraum und Bad zur Unterstützung des Poolbereichs — FÜR WEN DIESES HAUS PERFEKT IST Für diejenigen, die in größtmöglicher Privatsphäre leben wollen: Leben Sie in größtmöglicher Privatsphäre umgeben Sie sich mit Eleganz und Komfort genießen Sie die Natur, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen zu verzichten ein vielseitiges Haus, ideal für Familien und Berufstätige.

 **275 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 500.000**  
PREIS



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3421522603**

 EMAIL  
**info@carducci33.com**

 ADRESSE  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**