



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGÊNCIA — PALERMO

MENFI — SICILIA

# Moradia para venda numa zona calma

€ 650.000

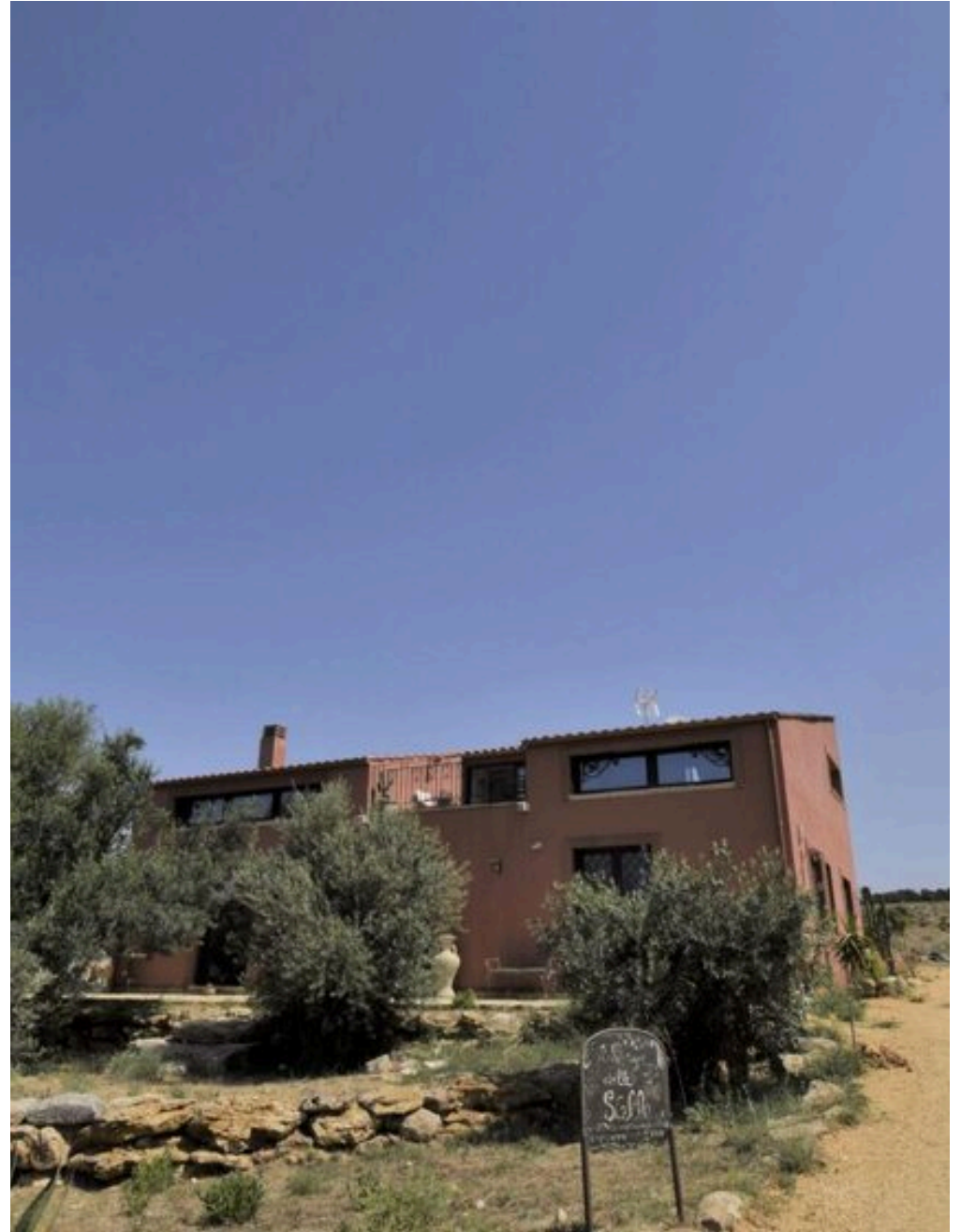
PREÇO

220 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia para venda numa zona calma

Numa das paisagens mais fascinantes da Sicília ocidental, onde o perfume das oliveiras se encontra com a brisa do mar africano, ergue-se esta bela villa: um refúgio de elegância, silêncio e luz. Uma propriedade que não é apenas uma casa, mas um lugar para viver, respirar e partilhar. Rodeada por 8.000 metros quadrados de vegetação mediterrânica, a villa abraça a terra com uma arquitetura calorosa e acolhedora. No interior, os espaços são harmoniosos, envoltos em luz natural que se filtra através de grandes aberturas. A sala de estar, realçada por uma lareira que confere intimidade a cada momento, dialoga com uma cozinha que cheira a família e a convívio. Os quartos, distribuídos por dois pisos, são espaçosos, bem cuidados e concebidos para oferecer tranquilidade e privacidade. O mobiliário, elegante e já presente, torna a habitação imediatamente pronta a ser habitada. No exterior, o tempo parece abrandar. A piscina panorâmica com vista para o mar oferece um cenário que muda com as horas: do azul da manhã ao pôr do sol ardente que só Menfi pode oferecer.

Uma segunda piscina, mais privada, acompanha a residência e cria uma atmosfera de charme e bem-estar. O jardim, exuberante e bem cuidado, acolhe recantos sombrios, aromas de verão e um terraço ideal para longos serões sob as estrelas. A área de churrasco, finamente equipada, convida a momentos de convívio, entre sabores autênticos e copos de vinho local. Esta é uma residência concebida para aqueles que amam a beleza discreta, a privacidade absoluta e a liberdade de viver os espaços naturalmente. Perfeita como residência privada de prestígio, presta-se também a tornar-se um investimento turístico de alto nível, graças à sua localização privilegiada e à proximidade de praias virgens e localidades sicilianas emblemáticas: Porto Palo, Selinunte, Sciacca, Marsala. A cerca de uma hora dos aeroportos de Trapani-Birgi e Palermo Falcone Borsellino, a villa oferece um luxo autêntico: aquele feito de natureza, silêncio, luz e mar. Uma propriedade que acolhe, excita e permanece no coração. Uma villa que não é apenas visitada: é vivida, sentida, sonhada.

 **220 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 650.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



  
THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**091342873**

 EMAIL  
**mhenanti@remax.it**

 ENDEREÇO  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**