



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

MOLFETTA — PUGLIA

# Ikonische Jugendstilvilla mit geweihter Kapelle und monumentalen Gärten

€ 2.700.000

PREIS

439 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



# Ikonische Jugendstilvilla mit geweihter Kapelle und monumentalen Gärten

Diese Jugendstilvilla aus dem späten 19. Jahrhundert ist eine der faszinierendsten historischen Residenzen in der Gegend und bietet einen perfekten Rahmen: ein Ort, an dem Architektur auf Schönheit trifft und Schönheit zu Emotion wird. Der monumentale Eingang, umrahmt von eleganten Säulen und einem Portikus mit harmonischer Geometrie, empfängt die Gäste mit einem unmittelbaren Gefühl der Exklusivität. Das goldene Licht des Südens umhüllt die pflanzliche Fassade, erwärmt jedes Detail und spiegelt sich auf dem antiken Pflaster, das zur Residenz führt. Der fast 5000 m<sup>2</sup> große Garten ist ein botanisches Meisterwerk mit mediterranem und kosmopolitischem Charakter: hohe, schlanke Palmen, jahrhundertealte Eiben, Olivenbäume mit skulpturalen Stämmen, seltene Zierpflanzen, Zitrusbäume, die die Luft parfümieren. Alles ist darauf ausgerichtet, Atmosphäre, Tiefe und Harmonie hervorzurufen. Die großen Steinflächen und

die offenen Räume schaffen ein Gefühl von Atem und formaler Eleganz, ideal für Empfänge, private Momente oder einfach nur, um sich von der Schönheit umhüllen zu lassen. Von außen sieht man der Villa ein authentisches Prestige an: regelmäßige Volumina, klassische Proportionen, fein restaurierte Jugendstildetails. Die Innenräume, die sich auf zwei Etagen mit insgesamt 439 m<sup>2</sup> verteilen, bewahren die ursprünglichen Fresken und edlen Materialien: Böden aus antikem Basalt, Terrakottaböden aus Impruneta "Il Ferrone", Bäder aus dem zeitlosen Marmor Rosa Portogallo. Die drei hellen und ruhigen Schlafzimmer bieten den Komfort einer bedeutenden Wohnung, die für diejenigen gedacht ist, die einen Wohnsitz mit einzigartigem Charakter suchen. Im Herzen des Anwesens fügt eine 50 m<sup>2</sup> große, geweihte Kapelle einen seltenen und wertvollen Wert hinzu: ein intimer Ort, ideal für private Zeremonien und Momente der Meditation....

 **439 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE  
 **0**  
ZIMMER  
 **6**  
BÄDER  
 **€ 2.700.000**  
PREIS

## MERKMALE



**ABIUSO**  
 LUXURY ESTATES  
 INTERNATIONAL  
 Abiuso Luxury Estates  
 International

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3466930714**

 EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**

 ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**