



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCIA — BARI

MOLFETTA — PUGLIA

## Icónica Villa Art Nouveau con Capilla Consagrada y Jardines Monumentales

€ 2.700.000

PRECIO

439 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

0

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Icónica Villa Art Nouveau con Capilla Consagrada y Jardines Monumentales

Una de las residencias históricas más fascinantes de la zona, esta villa Art Nouveau de finales del siglo XIX es un escenario perfecto: un lugar donde la arquitectura se encuentra con la belleza y ésta se convierte en emoción. La monumental entrada, enmarcada por elegantes columnas y un pórtico de armoniosa geometría, recibe a los huéspedes con una inmediata sensación de exclusividad. La luz dorada del Sur envuelve la fachada color melocotón, calentando cada detalle y reflejándose en el antiguo pavimento que conduce a la residencia. El jardín de casi 5000 m<sup>2</sup> es una obra maestra botánica de carácter mediterráneo y cosmopolita: altas y esbeltas palmeras, tejos centenarios, olivos de troncos esculturales, raras plantas ornamentales, cítricos que perfuman el aire. Todo está diseñado para evocar atmósfera, profundidad, armonía. Las grandes superficies de piedra y los espacios abiertos crean

una sensación de respiro y elegancia formal, perfecta para recepciones, momentos privados o simplemente para dejarse envolver por la belleza. Desde el exterior de la villa, se percibe auténtico prestigio: volúmenes regulares, proporciones clásicas, detalles Art Nouveau finamente restaurados. Los interiores, distribuidos en dos niveles para un total de 439m<sup>2</sup>, conservan los frescos originales y los materiales nobles: suelos de basalto antiguo, superficies de terracota de Impruneta "Il Ferrone", baños revestidos del intemporal mármol Rosa Portogallo. Los tres dormitorios, luminosos y tranquilos, ofrecen el confort de una vivienda importante, pensada para quienes buscan una residencia con un carácter único. En el corazón de la propiedad, una capilla consagrada de 50 m<sup>2</sup> añade un valor raro y precioso: un lugar íntimo, perfecto para ceremonias privadas y momentos de meditación....

 **439 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 2.700.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



DIRECCIÓN  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**