

ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

MOLFETTA — PUGLIA

Villa iconique de style Art nouveau avec chapelle consacrée et jardins monumentaux

€ 2.700.000

PRIX

439 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa iconique de style Art nouveau avec chapelle consacrée et jardins monumentaux


L'une des résidences historiques les plus fascinantes de la région, cette villa Art nouveau de la fin du XIXe siècle est un cadre parfait : un lieu où l'architecture rencontre la beauté et où la beauté devient émotion. L'entrée monumentale, encadrée par d'élégantes colonnes et un portique à la géométrie harmonieuse, accueille les invités avec un sentiment immédiat d'exclusivité. La lumière dorée du Sud enveloppe la façade couleur pêche, réchauffant chaque détail et se reflétant sur l'ancien trottoir qui mène à la résidence. Le jardin de près de 5000 m² est un chef-d'œuvre botanique au caractère méditerranéen et cosmopolite : palmiers hauts et minces, ifs centenaires, oliviers aux troncs sculpturaux, plantes ornementales rares, agrumes qui embaument l'air. Tout est conçu pour évoquer l'atmosphère, la profondeur, l'harmonie. Les grandes surfaces de pierre et les espaces ouverts créent un sentiment

de respiration et d'élégance formelle, idéal pour les réceptions, les moments privés ou simplement pour se laisser envelopper par la beauté. De l'extérieur de la villa, on perçoit un prestige authentique : des volumes réguliers, des proportions classiques, des détails Art nouveau finement restaurés. Les intérieurs, répartis sur deux niveaux pour un total de 439m², conservent les fresques d'origine et les matériaux nobles : sols en basalte ancien, surfaces en terre cuite d'Impruneta "Il Ferrone", salles de bains revêtues de l'intemporel marbre Rosa Portogallo. Les trois chambres, lumineuses et calmes, offrent le confort d'une habitation importante, conçue pour ceux qui recherchent une résidence au caractère unique. Au cœur de la propriété, une chapelle consacrée de 50 m² ajoute une valeur rare et précieuse : un lieu intime, parfait pour les cérémonies privées et les moments de méditation...

 **439 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 2.700.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



ADRESSE
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari