

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Gran finca agrícola divisible rodeada de naturaleza mediterránea

€ 570.000

PRECIO

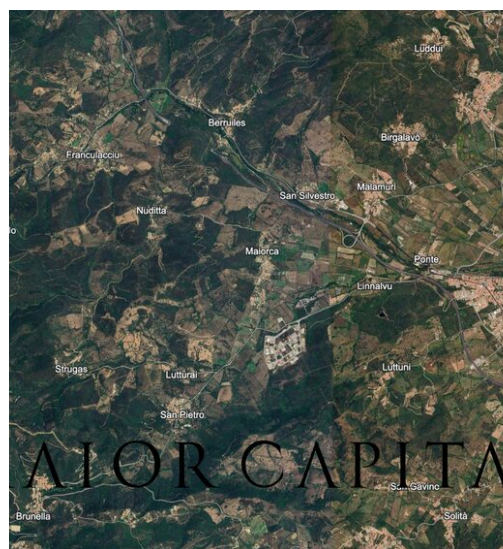
540 m²

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Gran finca agrícola divisible rodeada de naturaleza mediterránea

Ofrecemos a la venta una extraordinaria propiedad agrícola de aproximadamente 54 hectáreas en total, una extensión poco común en el panorama inmobiliario de Cerdeña, ideal para inversores y empresarios que buscan grandes extensiones en un entorno natural auténtico y preservado. El terreno se encuentra entre dos municipios de gran interés en el noreste de la isla y representa una valiosa oportunidad para quienes deseen combinar visión a largo plazo, respeto por el paisaje y potencial agrícola. La morfología escarpada y la presencia del típico maquis mediterráneo confieren a la propiedad un fuerte carácter identitario, con vistas abiertas y una atmósfera de absoluta privacidad. La extensión y la conformación del terreno lo hacen apto para múltiples usos, desde las actividades agrícolas y de pastoreo a las forestales, hasta una inversión inmobiliaria en una de las zonas más apreciadas de Gallura por su valor paisajístico y sus perspectivas de futuro. El índice de edificabilidad de 0,03 mc/m² permite intervenciones conformes a la normativa vigente, mientras que la posibilidad de fraccionamiento

ofrece una notable flexibilidad urbanística, permitiendo modular la inversión en función de necesidades productivas o patrimoniales específicas. Actualmente, el terreno no dispone de agua, teléfono ni acceso directo por carretera y no cuenta con proyectos aprobados, elementos que garantizan la máxima libertad de planificación y un planteamiento de diseño totalmente personalizable. Esta propiedad representa una solución exclusiva para aquellos que buscan grandes extensiones de terreno en un entorno natural virgen, con la ambición de desarrollar un proyecto agrícola o forestal de calidad, o consolidar una inversión sólida en una zona estratégica y en continuo desarrollo del noreste de Cerdeña. Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y naturaleza en una sola colección. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios ofrece un servicio a medida e impecable, gracias a su profundo conocimiento del territorio sardo y a su profesionalidad demostrada....

 **540 m²**
SUPERFICIE

 **10**
HABITACIONES

 **—**
BAÑOS

 **€ 570.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



OPORTUNIDAD
MÚLTIPLES
ENTRADAS



POSICIÓN
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari