



Terreno agricolo



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Grande propriété  
agricole divisible  
entourée d'une  
nature méditerranéenne

€ 570.000

PRIX

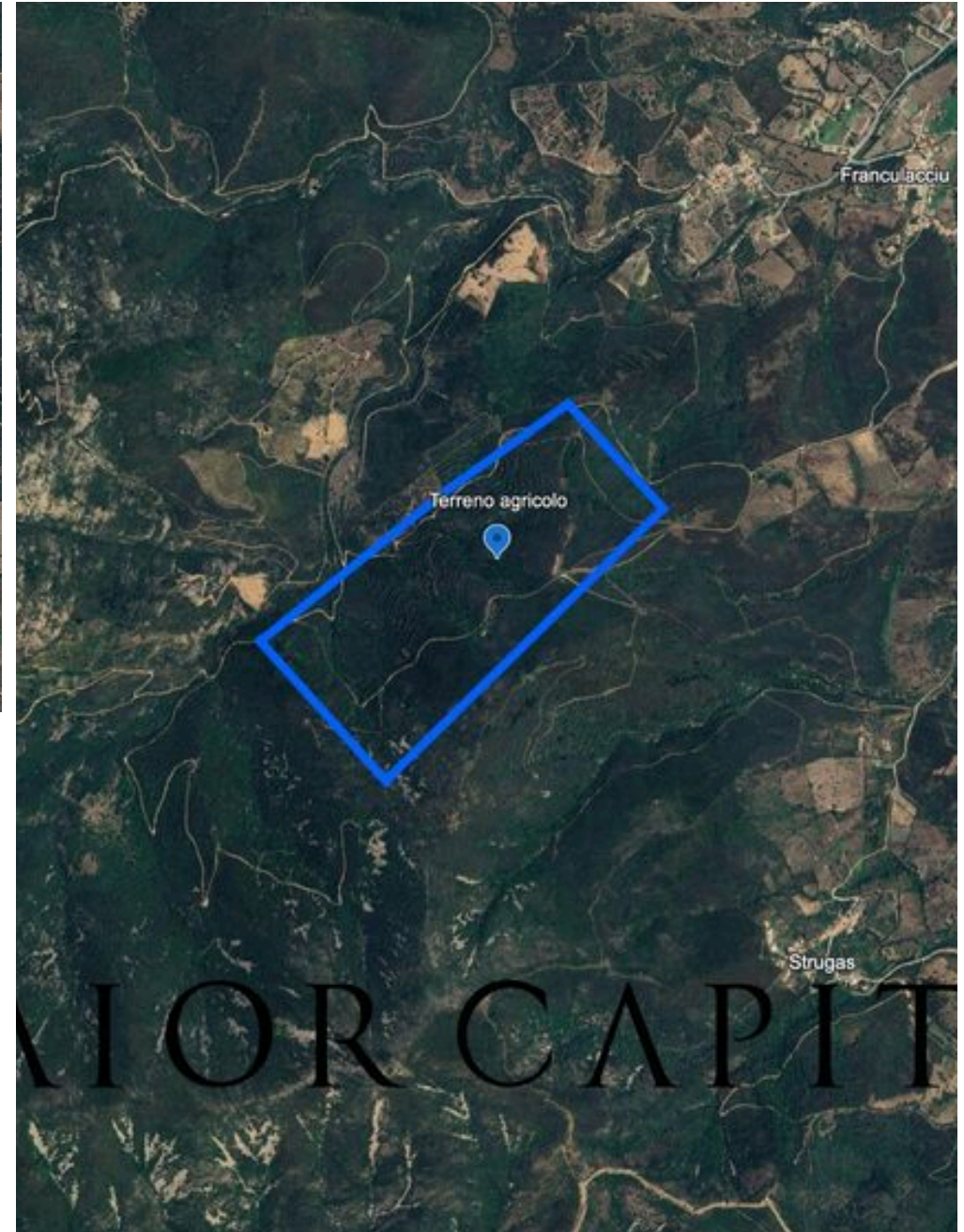
540 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Grande propriété agricole divisible entourée d'une nature méditerranéenne

Nous proposons à la vente une extraordinaire propriété agricole d'environ 54 hectares au total, une extension rare dans le panorama immobilier de la Sardaigne, idéale pour les investisseurs et les entrepreneurs à la recherche de grandes surfaces dans un cadre naturel authentique et préservé. Le terrain se trouve entre deux communes de grand intérêt au nord-est de l'île et représente une opportunité précieuse pour ceux qui souhaitent combiner vision à long terme, respect du paysage et potentiel agricole. La morphologie escarpée et la présence du maquis méditerranéen typique confèrent à la propriété un caractère identitaire fort, avec des vues ouvertes et une atmosphère d'intimité absolue. L'extension et la conformation du terrain le rendent apte à de multiples usages, des activités agricoles et pastorales à la sylviculture, jusqu'à un investissement foncier dans l'une des zones les plus appréciées de la Gallura pour sa valeur paysagère et ses perspectives d'avenir. L'indice de construction de 0,03 mc/qm permet des interventions conformes

à la réglementation en vigueur, tandis que la possibilité de fractionnement offre une grande flexibilité de planification, permettant de moduler l'investissement en fonction des besoins spécifiques de production ou patrimoniaux. Le terrain n'est actuellement pas desservi par l'eau, le téléphone ou un accès routier direct et n'a pas de projets approuvés, des éléments qui garantissent une liberté de planification maximale et une approche de conception totalement personnalisable. Cette propriété représente une solution exclusive pour ceux qui recherchent de grandes étendues de terrain dans un cadre naturel intact, avec l'ambition de développer un projet agricole ou forestier de qualité, ou de consolider un investissement solide dans une zone stratégique et en développement continu du nord-est de la Sardaigne. Maior Capital est le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de biens immobiliers en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature en une seule collection....

 **540 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **—**  
SDB

 **€ 570.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



OPPORTUNITÉ  
ENTRÉES  
MULTIPLES



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari