



Terreno agrícola



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Grande propriedade agrícola divisível, rodeada de natureza mediterrânica

€ 570.000

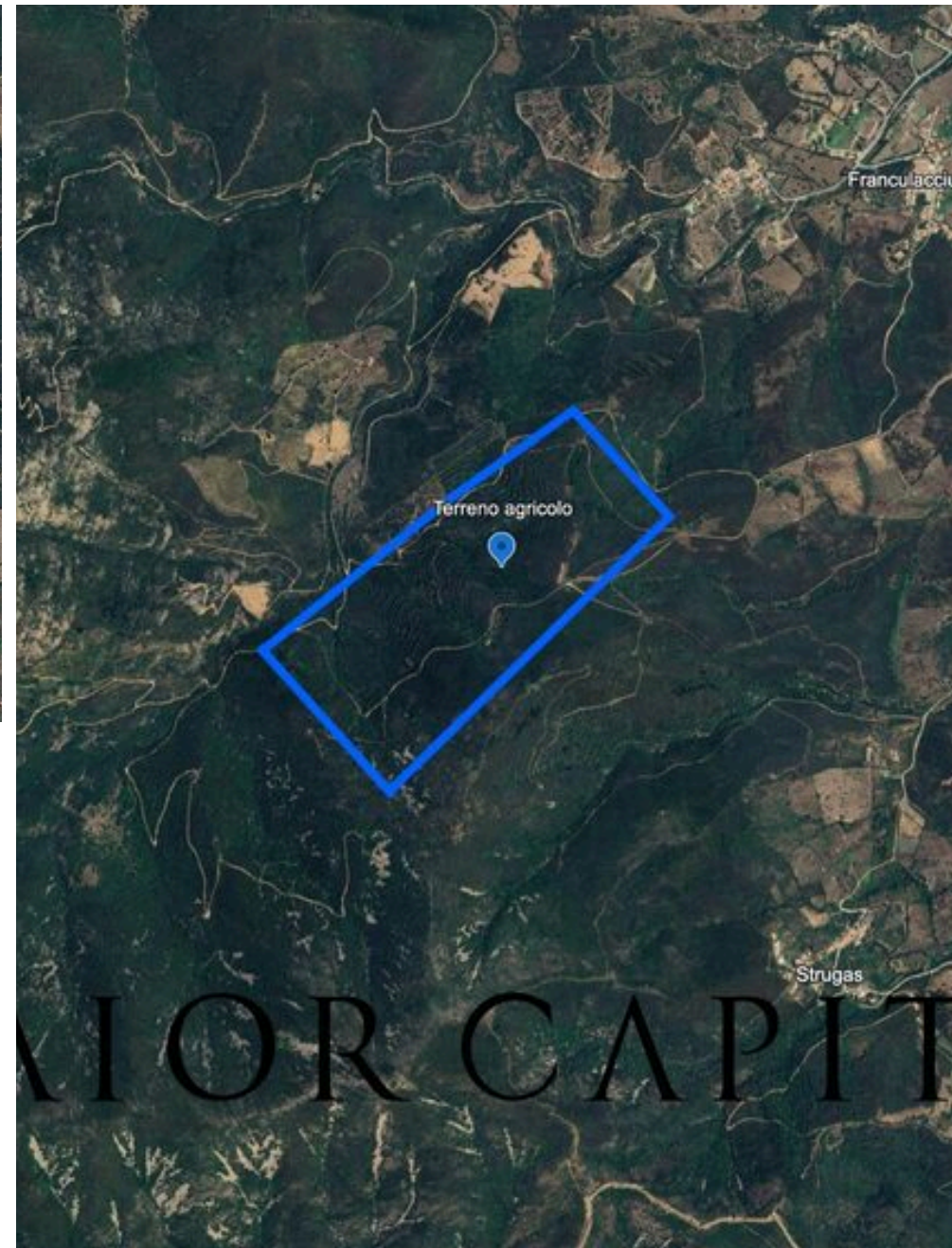
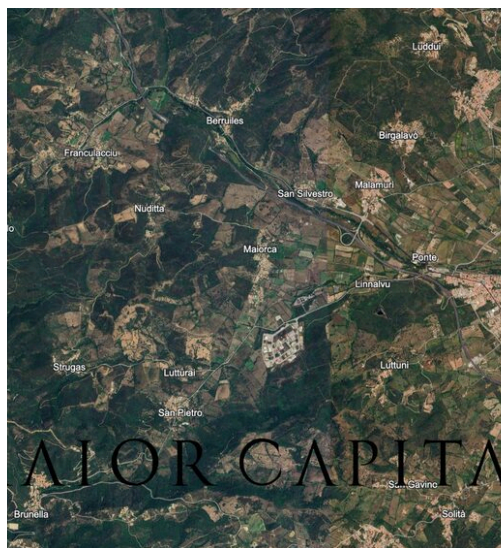
PREÇO

540 m²

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Grande propriedade agrícola divisível, rodeada de natureza mediterrânica

Colocamos à venda uma extraordinária propriedade agrícola com cerca de 54 hectares no total, uma extensão rara no panorama imobiliário da Sardenha, ideal para investidores e empresários que procuram grandes áreas num ambiente natural autêntico e preservado. O terreno situa-se entre dois municípios de grande interesse no nordeste da ilha e representa uma oportunidade valiosa para aqueles que desejam combinar visão a longo prazo, respeito pela paisagem e potencial agrícola. A morfologia íngreme e a presença do típico maquis mediterrânico conferem à propriedade um forte carácter identitário, com vistas abertas e uma atmosfera de absoluta privacidade. A extensão e a conformação do terreno tornam-no adequado para múltiplas utilizações, desde actividades agrícolas e de pastoreio até à silvicultura, até um investimento fundiário numa das zonas mais apreciadas da Gallura pelo seu valor paisagístico e perspectivas de futuro. O índice de construção de 0,03 mc/m² permite intervenções em conformidade com os regulamentos em vigor, enquanto a possibilidade de fracionamento oferece uma considerável

flexibilidade de planeamento, permitindo que o investimento seja modulado de acordo com necessidades específicas de produção ou patrimoniais. O terreno não está atualmente servido de água, telefone ou acessos rodoviários diretos e não tem projectos aprovados, elementos que garantem a máxima liberdade de planeamento e uma abordagem de projeto totalmente personalizável. Esta propriedade representa uma solução exclusiva para aqueles que procuram grandes extensões de terra num cenário natural intocado, com a ambição de desenvolver um projeto agrícola ou florestal de qualidade, ou para consolidar um investimento sólido numa área estratégica e em contínuo desenvolvimento no nordeste da Sardenha. Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais vasta seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza numa única coleção. A nossa equipa de especialistas imobiliários oferece um serviço personalizado e impecável, graças ao seu profundo conhecimento do território da Sardenha e ao seu profissionalismo comprovado....

 **540 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **—**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



OPORTUNIDADE
ENTRADAS
MÚLTIPLAS



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari