



## Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

ROMA — LAZIO

Acilia - Villa mit  
diskretem Charme, nur  
wenige Minuten vom  
Meer in Ostia entfernt

€ 990.000

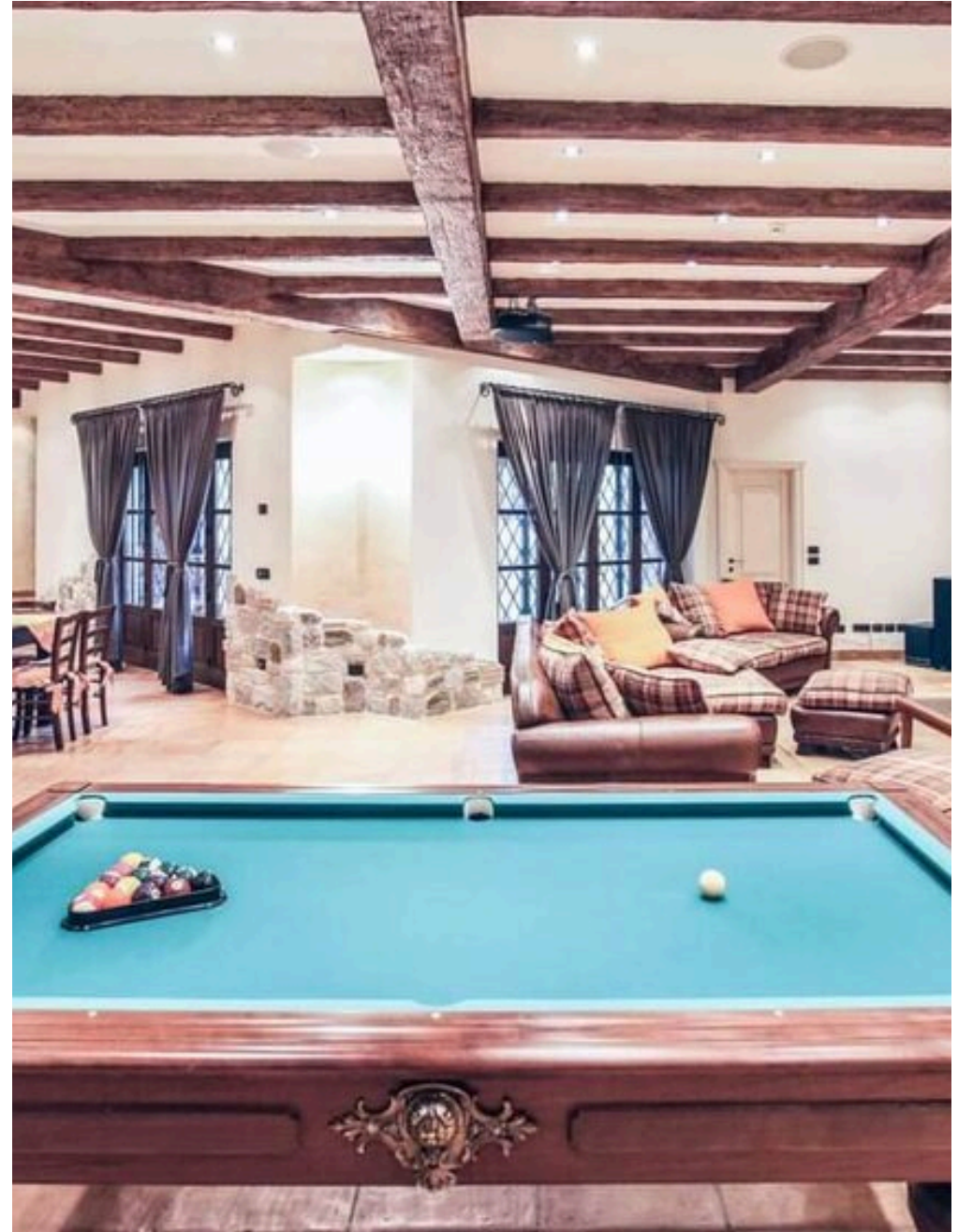
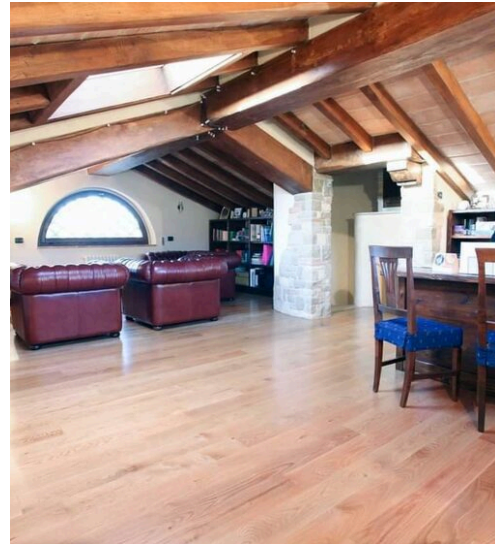
PREIS

550 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Acilia - Villa mit diskretem Charme, nur wenige Minuten vom Meer in Ostia entfernt

Es ist ein Ort, an dem die Zeit langsamer läuft, die Räume atmen und jede Umgebung so gestaltet ist, dass sie mit Ruhe und Kontinuität erlebt werden kann. In einer zurückhaltenden Umgebung von Acilia, nicht weit von den Dienstleistungen und dem Meer von Ostia entfernt, liegt diese Einfamilienvilla von etwa 500 Quadratmetern, inspiriert von der Architektur toskanischer Bauernhäuser und gebaut mit ausgewählten Materialien und hochwertigen Oberflächen. Die Residenz ist auf mehreren Ebenen, mit einer ausgewogenen Verteilung der Räume. Im Hauptgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, der Mittelpunkt des häuslichen Lebens, flankiert von einem privaten Arbeitszimmer und einer Wohnküche mit Holzofen. Auf der gleichen Ebene bietet die Master-Suite eine intime Atmosphäre mit einem begehbaren Doppelschrank und einem eigenen

Bad mit Whirlpool-Badewanne und Dusche. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und einer Empore, die als Arbeitszimmer genutzt werden kann und Privatsphäre und Komfort garantiert. Das Untergeschoss ist dem Wellness und der Entspannung gewidmet: eine Taverne mit Küche und ein privates Spa mit beheiztem Innenpool, Whirlpool, Gegenstromanlage, Sauna und Ruhebereich. Zwei Gästezimmer mit eigenem Zugang vervollständigen das Anwesen. Im Außenbereich begleitet ein gepflegter Garten mit Terrasse und Grillplatz das Leben im Freien auf diskrete Weise. Die Garage ist intern mit dem Haus verbunden. Ein Haus für alle, die Ausgeglichenheit, Privatsphäre und Lebensqualität suchen, in einer ruhigen, aber strategischen Lage, nur wenige Kilometer von Rom und dem Meer entfernt.

 **550 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **7**  
BÄDER

 **€ 990.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGENKELLER



UNABHÄNGIG SCHWIMMBAD



Premia Home srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania