



Premia Home srl

AGENCE — CATANIA

ROMA — LAZIO

## Acilia - villa au charme discret à quelques minutes de la mer à Ostie

€ 990.000

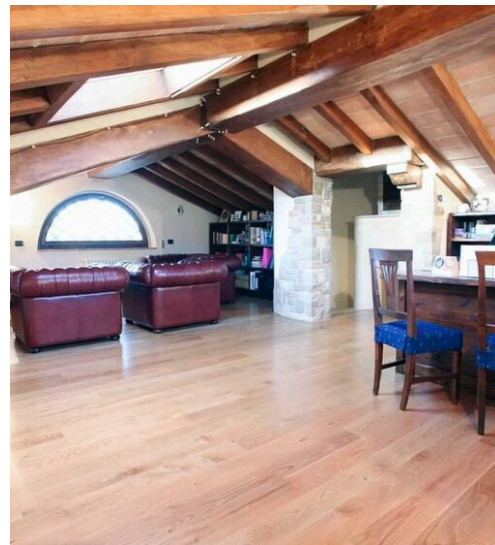
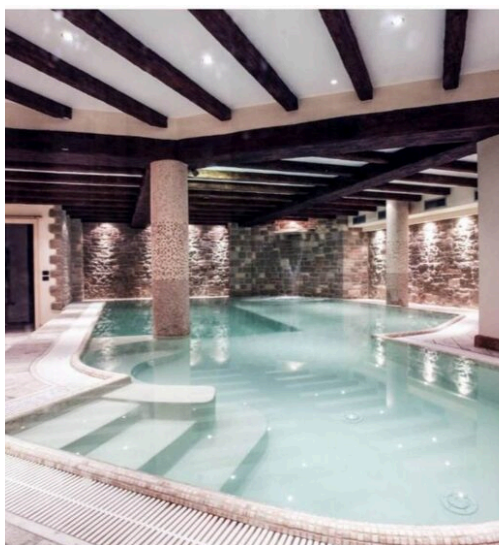
PRIX

550 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Acilia - villa au charme discret à quelques minutes de la mer à Ostie


Il existe un lieu où le temps ralentit, où les espaces respirent et où chaque environnement est conçu pour être vécu dans le calme et la continuité. Dans un contexte réservé d'Acilia, à courte distance des services et de la mer d'Ostie, se trouve cette villa unifamiliale d'environ 500 mètres carrés, inspirée par l'architecture des fermes toscanes et construite avec des matériaux sélectionnés et des finitions de qualité. La résidence s'étend sur plusieurs niveaux, avec une distribution équilibrée des espaces. Le rez-de-chaussée abrite un grand salon avec cheminée, centre de la vie domestique, flanqué d'un bureau privé et d'une cuisine avec four à bois. Au même niveau, la suite parentale offre une atmosphère intime, avec un double dressing et une salle de bains attenante équipée d'une

baignoire à remous et d'une douche. L'étage supérieur abrite deux chambres doubles, chacune avec salle de bains privée, dressing et loft à usage d'étude, garantissant intimité et confort. Le sous-sol est dédié au bien-être et à la détente : une taverne avec cuisine et un spa privé avec piscine intérieure chauffée, bain à remous, nage à contre-courant, sauna et espace de relaxation. Deux chambres d'hôtes avec accès indépendant complètent la propriété. À l'extérieur, un jardin bien entretenu avec patio et espace barbecue accompagne discrètement la vie en plein air. Garage relié à l'intérieur de la maison. Une maison conçue pour ceux qui recherchent l'équilibre, l'intimité et la qualité de vie, dans un environnement calme mais stratégique, à quelques kilomètres de Rome et de la mer.

 **550 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **7**  
SDB

 **€ 990.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



CAVE



INDÉPENDANT  
PISCINE



Premia Home srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania