



**Lusseri srl**

AGENTUR — ALTAMURA

MATERA — BASILICATA

# Neugebaute Luxuswohnung mit Garten in Matera zu verkaufen

€ 580.000

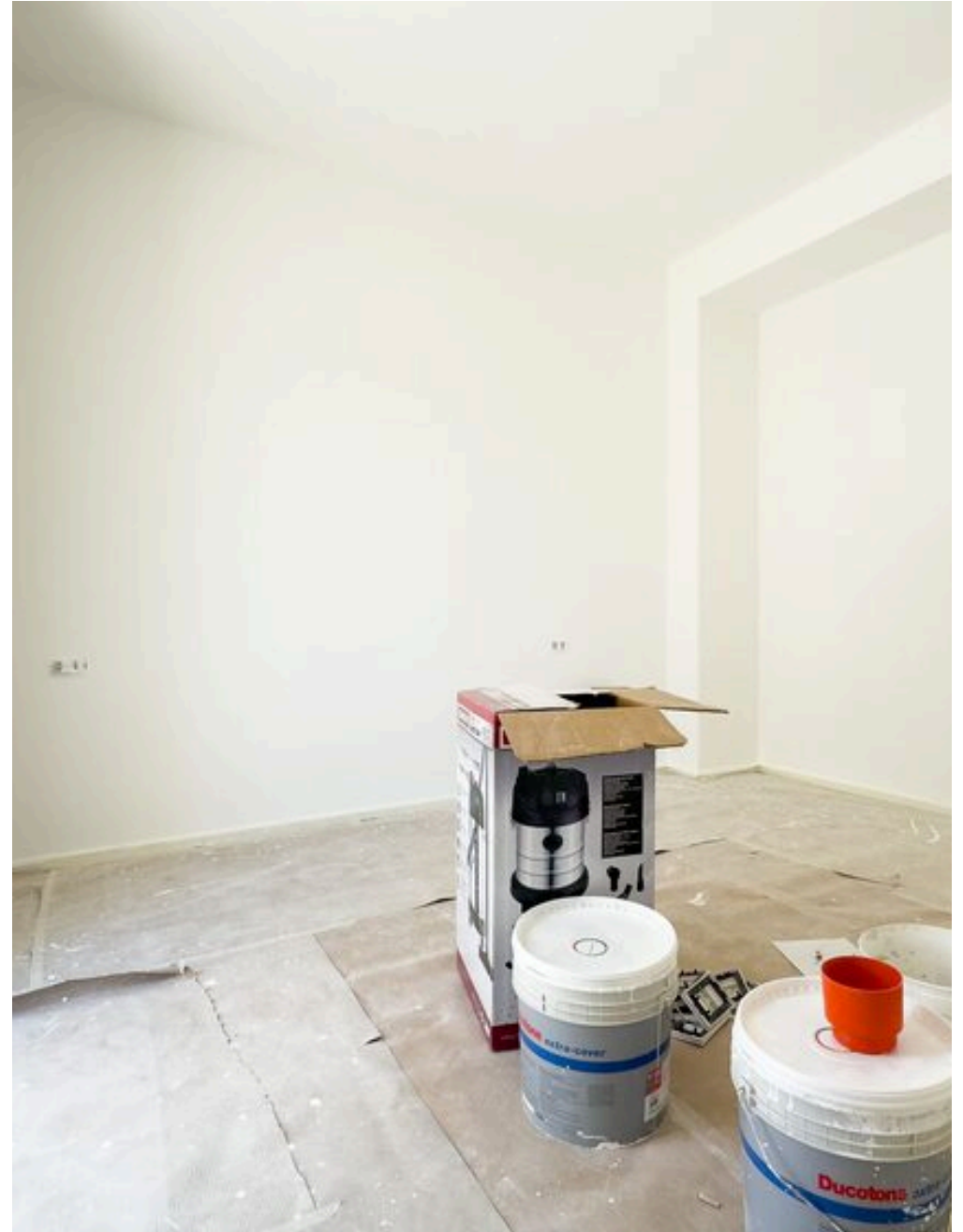
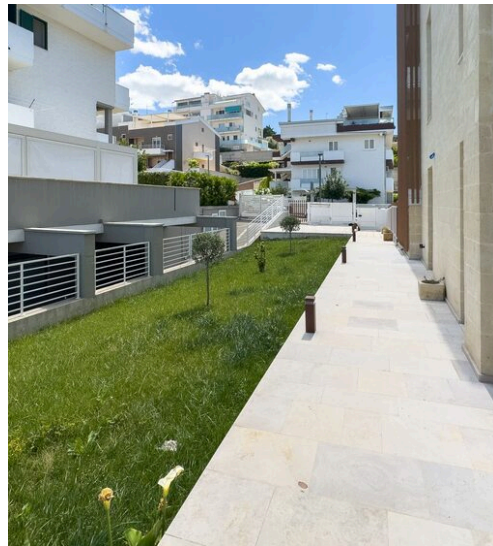
PREIS

160 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Neugebaute Luxuswohnung mit Garten in Matera zu verkaufen

Splendid Wohnung zum Verkauf in Matera, in der Via Caduti di Nassirya in einem renommierten Wohnkomplex in der Giada Bereich (TERRA FORTE). Eine große Chance für diejenigen, die das Nonplusultra in Eleganz, Komfort und Energieeffizienz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und umfasst ca. 115 m<sup>2</sup> gewerbliche Räume und 45 m<sup>2</sup> gewerbliche Taverne, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Elegant gestaltete Räume führen zu einer 70 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die von einem 160 m<sup>2</sup> großen Privatgarten umgeben ist: eine entspannende Oase im Freien, in der Sie den Charme der Murgia Materana bei Sonnenuntergang genießen können. Diese hochwertige Wohnlösung zeichnet sich durch modernste Konstruktionsmerkmale, maximale nZEB-Effizienz (nearly zero energy) und edle Oberflächen aus, die nicht nur Gesundheit und Eleganz, sondern auch Energieeinsparungen von über 70 % garantieren. Mit drei Schlafzimmern, einem gemütlichen und hellen Wohn-Esszimmer und zwei Bädern haben Sie

die Freiheit, Ihr Traumhaus zu gestalten. (individuell gestaltbare Inneneinrichtung). Das Innere der Wohnung ist eine Leinwand, auf der Sie Ihre Vision von Zuhause malen können. In Begleitung eines unserer spezialisierten Architekten können Sie aus dreißig verschiedenen Wand- und Bodenbelägen von höchster Qualität wählen und mit Materialien, Farben und Stilen spielen, um einen Raum zu schaffen, der Ihren raffinierten Geschmack widerspiegelt. Aber was diese Wohnung noch mehr aufwertet, sind ihre hochmodernen Eigenschaften: - Kontrollierte mechanische Belüftung (VMC): Ein System, das einen konstanten Strom frischer, sauberer Luft gewährleistet, das alle Spuren von abgestandener Luft beseitigt und eine gereinigte, klimatisierte Brise ins Innere bringt. Entfeuchtung: Ein System zur Regulierung der Luftfeuchtigkeit in den Innenräumen, das der Schimmelbildung und damit der Verbreitung von Allergenen entgegenwirkt, die Reizungen und Allergien verursachen....

 **160 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 580.000**  
PREIS

## MERKMALE



Lusseri srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0803143327**

 EMAIL  
**edilpepe22@gmail.com**

 ADRESSE  
**Via Sant' Ignazio 50, Altamura, BA**