



Lusseri srl

AGENCE — ALTAMURA

MATERA — BASILICATA

Appartement de luxe nouvellement construit avec jardin à vendre à Matera

€ 580.000

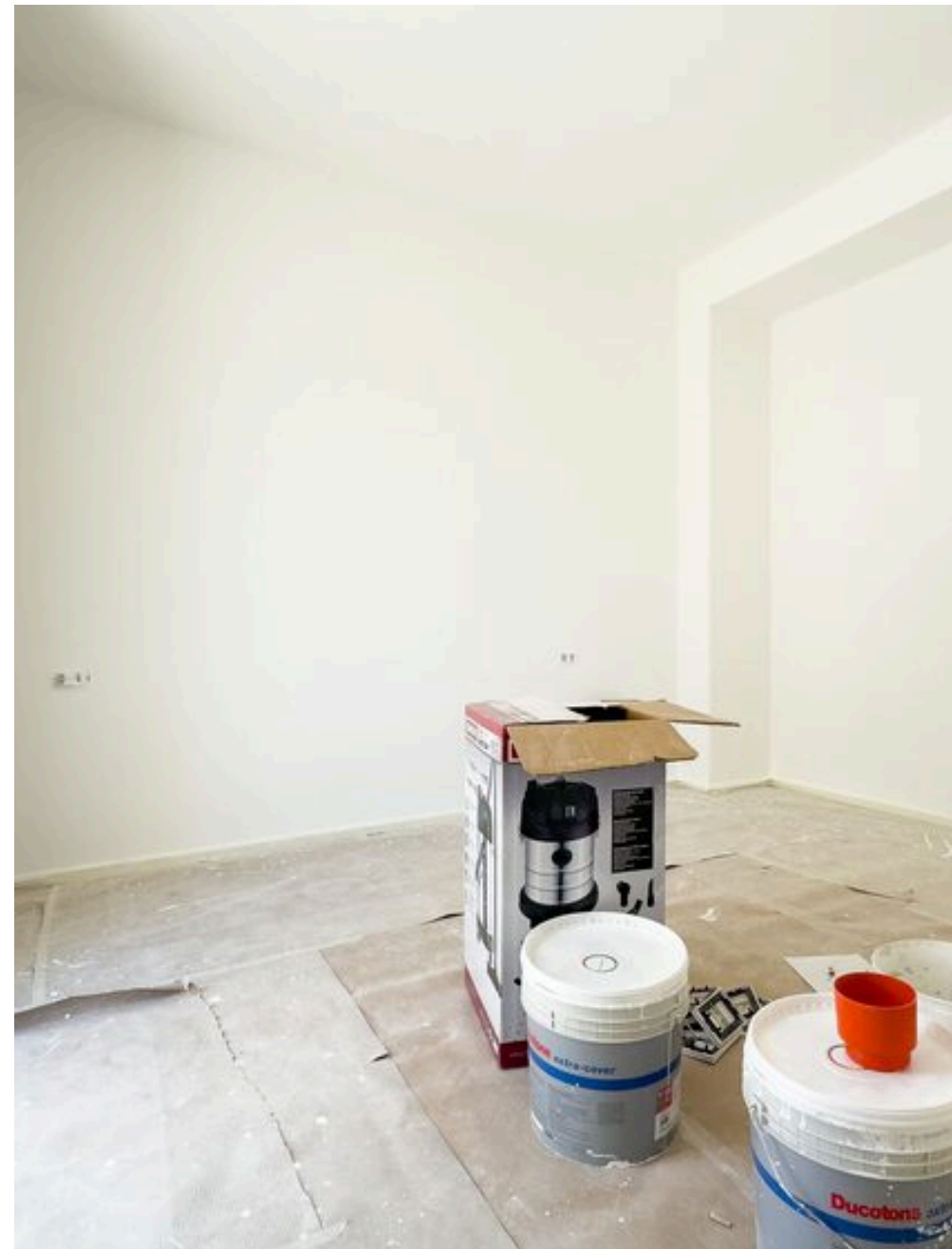
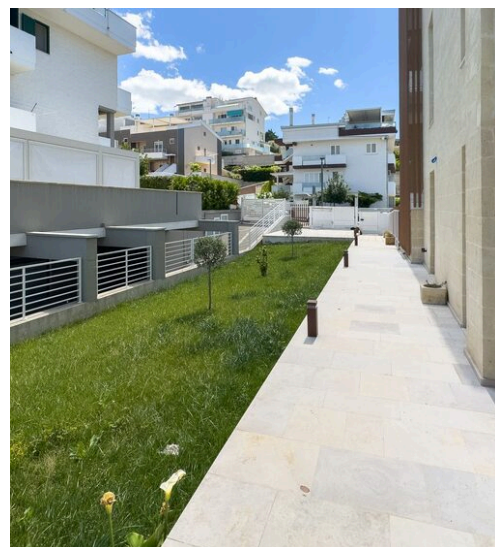
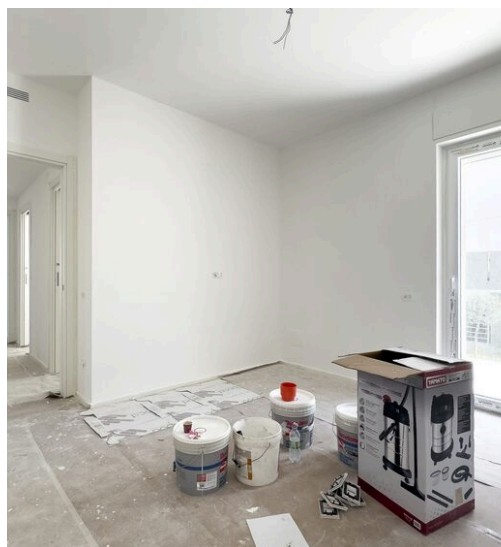
PRIX

160 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


Appartement de luxe nouvellement construit avec jardin à vendre à Matera


Magnifique appartement à vendre à Matera, via Caduti di Nassirya, dans un prestigieux complexe résidentiel de la zone Giada (TERRA FORTE). Une grande opportunité pour ceux qui recherchent le summum de l'élégance, du confort et de l'efficacité énergétique. Situé au rez-de-chaussée, il couvre environ 115 m² commerciaux et 45 m² de terrasse commerciale reliés par un escalier interne. Les pièces élégamment conçues mènent à une terrasse de 70 m², entourée de 160 m² de jardin privé : une oasis extérieure relaxante où vous pourrez profiter du charme de la Murgia Materana au coucher du soleil. Cette solution d'habitation de qualité supérieure présente des caractéristiques de construction de pointe, une efficacité énergétique maximale nZEB (presque zéro énergie) et des finitions raffinées qui garantissent non seulement la santé et l'élégance, mais aussi des économies d'énergie de plus de 70 %. Avec trois chambres à coucher, un salon-salle à manger accueillant et lumineux et deux salles

de bains, vous avez la liberté de créer la maison de vos rêves. (aménagement intérieur personnalisable). L'intérieur de l'appartement est une toile sur laquelle vous pouvez peindre votre vision de la maison. Accompagné par l'un de nos architectes spécialisés, vous pouvez choisir parmi trente types différents de revêtements muraux et de sol de la plus haute qualité, en jouant avec les matériaux, les couleurs et les styles pour créer un espace qui reflète votre goût raffiné. Mais ce qui met encore plus en valeur cet appartement, ce sont ses caractéristiques de pointe : - Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) : un système qui assure un flux constant d'air frais et propre, chassant toute trace d'air stagnant et apportant une brise purifiée et climatisée à l'intérieur. Déshumidification : système qui régule l'humidité intérieure, en luttant contre la formation de moisissures et, par conséquent, contre la prolifération d'allergènes qui provoquent des irritations et des allergies...

 **160 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 580.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Lusseri srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
0803143327

 **EMAIL**
edilpepe22@gmail.com

 **ADRESSE**
Via Sant' Ignazio 50, Altamura, BA