



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

NORTH MIAMI BEACH — FL

## Loft double hauteur iconique de New York au cœur de Miami

\$ 1.590.000

PIRX

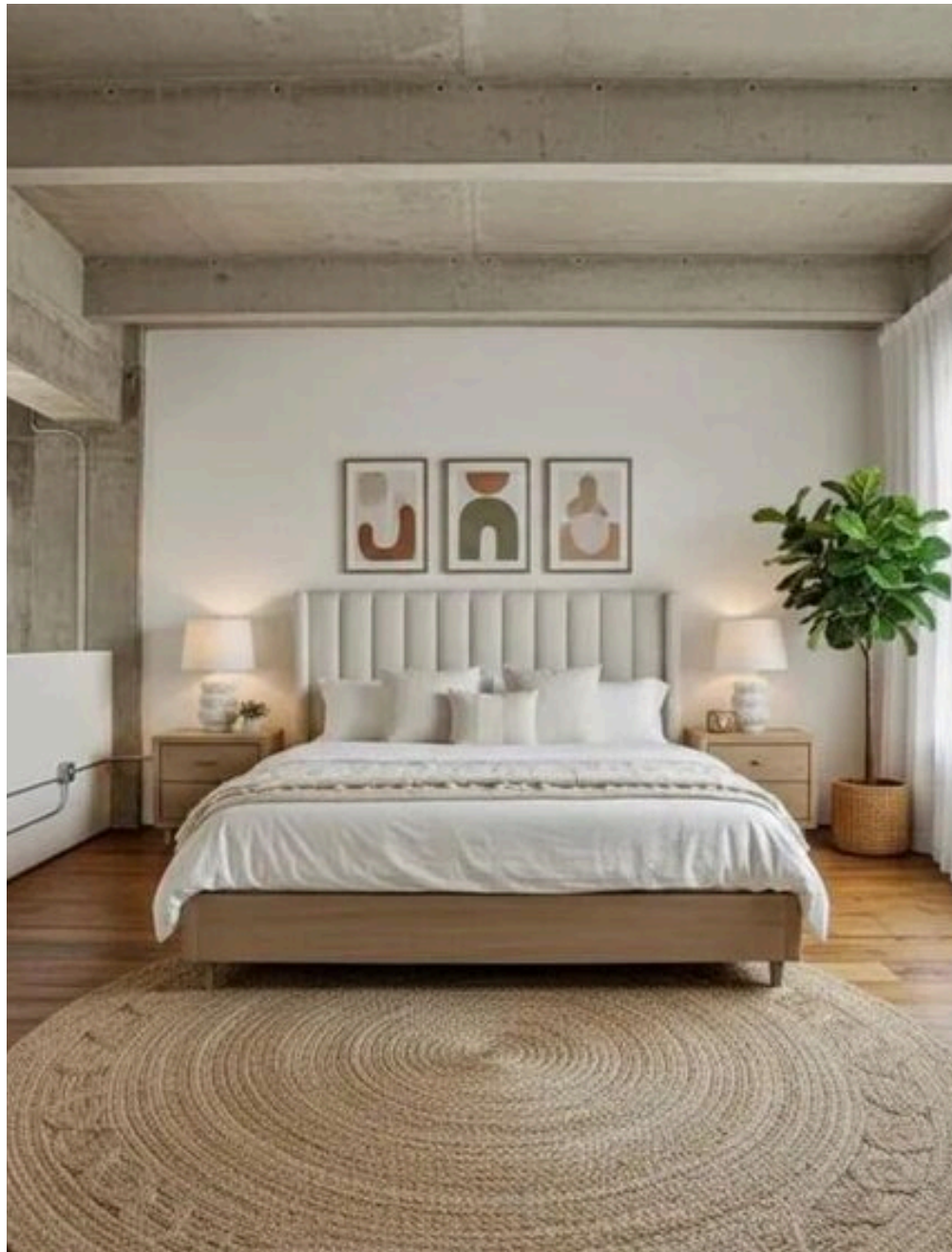
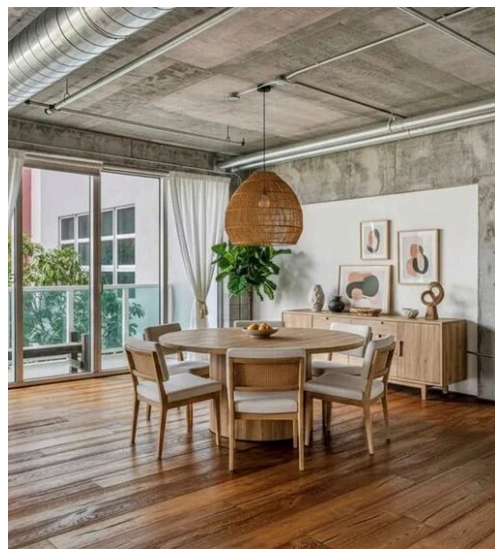
177 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES

# Les Espaces





## DESCRIPTION


# Loft double hauteur iconique de New York au cœur de Miami


Conçu pour ceux qui apprécient l'art, le caractère architectural et le luxe contemporain, cet extraordinaire loft industriel new-yorkais sur deux niveaux représente une rare opportunité d'expérimenter un style de vie urbain sophistiqué et élevé au cœur de Miami. Avec d'imposants plafonds à double hauteur de plus de 20 pieds, des volumes généreux et une lumière naturelle abondante qui inonde les espaces tout au long de la journée, la résidence offre une expérience de vie spectaculaire et immersive. Les planchers en bois raffinés s'étendent dans toute la maison, accompagnant le regard jusqu'à une élégante mezzanine ouverte qui domine l'espace de vie. La chambre à coucher spacieuse surplombe l'espace de vie situé en dessous, créant une parfaite continuité visuelle et architecturale. Le salon spacieux et aéré s'ouvre sur un balcon privé, offrant des vues urbaines évocatrices

et un cadre idéal pour se détendre ou recevoir dans un contexte métropolitain raffiné. Situé dans le quartier recherché de Parc Lofts, stratégiquement positionné sur la 17e rue, l'immeuble est au cœur des quartiers les plus dynamiques et créatifs de Miami, à quelques minutes seulement de Downtown, Wynwood, du Design District et de Midtown. Les résidents bénéficient d'une sélection de services haut de gamme, notamment Conciergerie et sécurité 24/7 Centre de fitness entièrement équipé Piscine chauffée avec bain à remous Terrasse ensoleillée Salons extérieurs élégants entourés de verdure Étang ornemental avec carpes koi, symbole de tranquillité et de design Un loft emblématique conçu pour ceux qui souhaitent se démarquer, où l'architecture, le style de vie urbain et les équipements haut de gamme se rencontrent dans un équilibre parfait.

 **177 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **\$ 1.590.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



OPPORTUNITÉ



GYM



PISCINE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**