



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

**Olbia | Elegante villa
independiente con jardín
privado en exclusiva
zona residencial**

€ 790.000

PRECIO

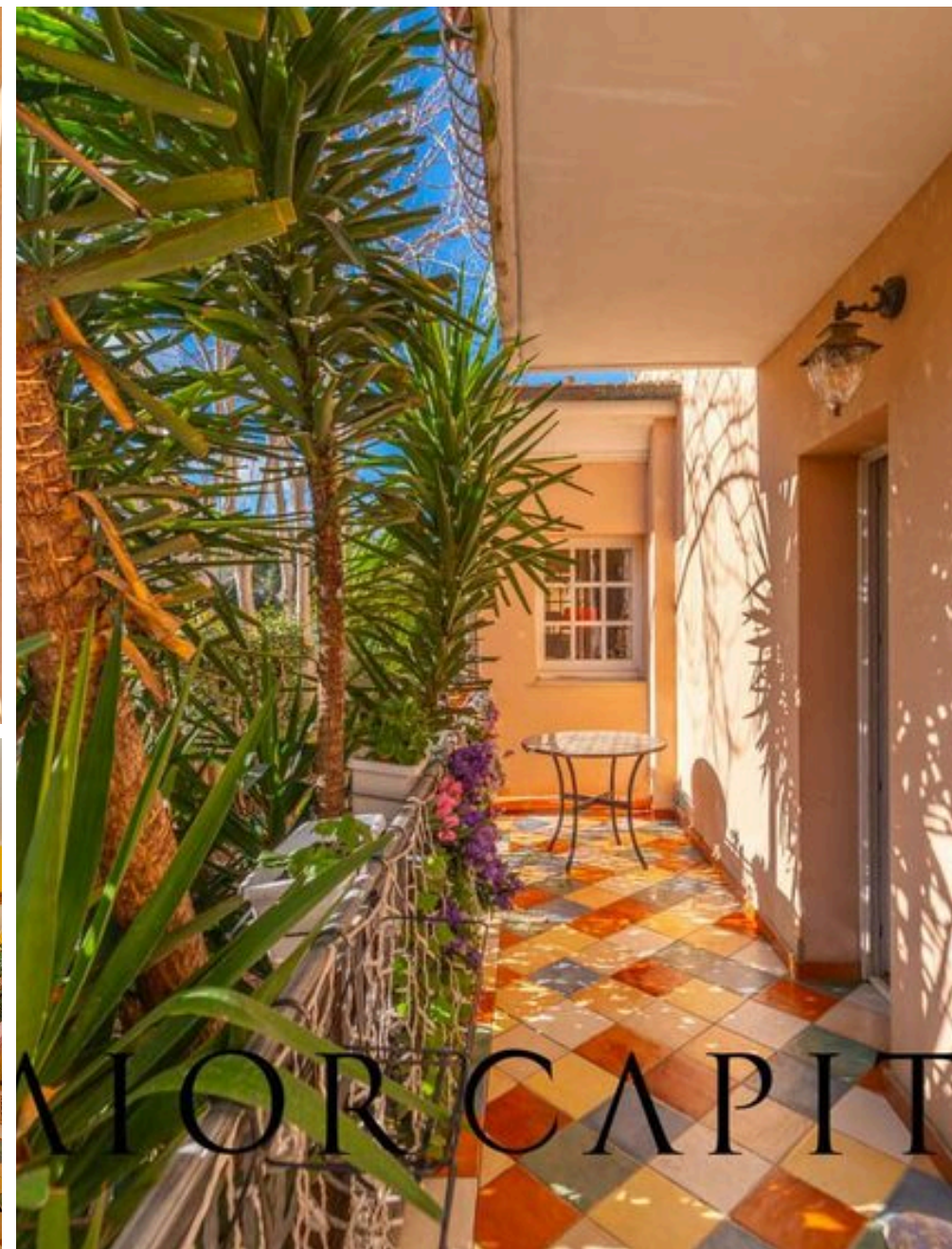
410 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Olbia | Elegante villa independiente con jardín privado en exclusiva zona residencial

En la parte alta de Viale Aldo Moro, en un contexto residencial reservado, tranquilo y bien comunicado, ofrecemos en venta una espaciosa villa independiente, rodeada de un cuidado jardín por los cuatro costados, que garantiza privacidad y calidad de vida. La propiedad se encuentra en excelente estado general y se distribuye en varios niveles, ofreciendo estancias luminosas y bien distribuidas, ideales tanto para la vida cotidiana como para los momentos de representación. Una solución perfecta para quienes buscan una residencia estable en la ciudad, pero no quieren renunciar a la comodidad de espacios exteriores aprovechables y a la privacidad de una vivienda independiente. Los interiores se caracterizan por elegantes elecciones cromáticas y suelos de colores vivos, que aportan personalidad y estilo a las estancias. Los tonos

cálidos y neutros, armoniosamente combinados entre las paredes y las columnas, contribuyen a crear un ambiente acogedor, sobrio y equilibrado. En la planta baja se encuentra la zona de estar, compuesta por un salón, un comedor, una cocina-comedor independiente, un estudio y un cuarto de baño de servicio. La zona de estar se abre a un amplio porche cubierto y a una terraza exterior, ideal para comer al aire libre y disfrutar de momentos de relax en total tranquilidad. La primera planta alberga tres dormitorios dobles, cada uno con baño privado y balcón, así como una sala de lectura, perfecta como pequeño estudio o zona de relax. La planta sótano, cómoda y funcional, está organizada actualmente como taberna con una zona de estar, dos dormitorios, dos vestidores, un baño y una gran habitación utilizada como trastero...

 **410 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 790.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



BODEGA



JARDÍN



TERRAZA



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari