



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

**Olbia | Élégante villa
individuelle avec jardin
privé dans un quartier
résidentiel exclusif**

€ 790.000

PRIX

410 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Olbia | Élégante villa individuelle avec jardin privé dans un quartier résidentiel exclusif

Dans la partie supérieure de Viale Aldo Moro, dans un contexte résidentiel réservé, tranquille et bien desservi, nous proposons à la vente une spacieuse villa individuelle, entourée d'un jardin bien entretenu sur quatre côtés, qui garantit intimité et qualité de vie. La propriété est en excellent état général et se répartit sur plusieurs niveaux, offrant des pièces lumineuses et bien distribuées, idéales aussi bien pour la vie quotidienne que pour les moments de représentation. Une solution parfaite pour ceux qui recherchent une résidence stable en ville, mais qui ne veulent pas renoncer au confort d'espaces extérieurs utilisables et à l'intimité d'une maison indépendante. Les intérieurs sont caractérisés par des choix de couleurs élégants et des sols aux couleurs vives, qui ajoutent de la personnalité et du style aux pièces. Les tons chauds et

neutres, harmonieusement assortis entre les murs et les colonnes, contribuent à créer une atmosphère agréable, sobre et équilibrée. Au rez-de-chaussée se trouve la zone de vie, composée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un bureau et d'une salle de bains de service. L'espace de vie s'ouvre sur une spacieuse véranda couverte et une terrasse extérieure, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente en toute tranquillité. Le premier étage accueille trois chambres doubles, chacune avec salle de bain privée et balcon, ainsi qu'une salle de lecture, parfaite comme petit bureau ou espace de détente. Le sous-sol, confortable et fonctionnel, est actuellement organisé comme une taverne avec un espace de vie, deux chambres à coucher, deux dressing, une salle de bain et une grande pièce utilisée comme débarras....

 **410 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 790.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari