



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Elegante moradia
isolada com jardim
privado em zona
residencial exclusiva

€ 790.000

PREÇO

410 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Olbia | Elegante moradia isolada com jardim privado em zona residencial exclusiva

Na parte alta da Viale Aldo Moro, num contexto residencial reservado, tranquilo e com boas ligações, colocamos à venda uma espaçosa moradia isolada, rodeada por um jardim bem cuidado em quatro lados, que garante privacidade e qualidade de vida. A propriedade encontra-se em excelente estado geral e está distribuída por vários níveis, oferecendo divisões luminosas e bem distribuídas, ideais tanto para a vida quotidiana como para momentos de representação. Uma solução perfeita para quem procura uma residência estável na cidade, mas não quer abdicar do conforto de espaços exteriores utilizáveis e da privacidade de uma casa independente. Os interiores caracterizam-se por elegantes escolhas de cores e pavimentos de cores vivas, que conferem personalidade e estilo às divisões. Os tons quentes e neutros, harmoniosamente combinados

entre as paredes e as colunas, contribuem para criar uma atmosfera acolhedora, sóbria e equilibrada. No rés do chão encontra-se a zona de estar, composta por uma sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha separada, um escritório e uma casa de banho de serviço. A sala de estar abre-se para uma espaçosa varanda coberta e um terraço exterior, ideal para refeições ao ar livre e momentos de relaxamento em total tranquilidade. O primeiro andar alberga três quartos duplos, cada um com casa de banho privativa e varanda, bem como uma sala de leitura, perfeita como um pequeno escritório ou área de relaxamento. O piso da cave, confortável e funcional, está atualmente organizado como uma taberna com uma área de estar, dois quartos, dois roupeiros, uma casa de banho e uma grande sala utilizada como arrecadação...

 **410 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 790.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



ADEGA



JARDIM



TERRAÇO



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari