



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

COMO — LOMBARDIA

Wohnung im Zentrum von Como zu verkaufen

€ 895.000

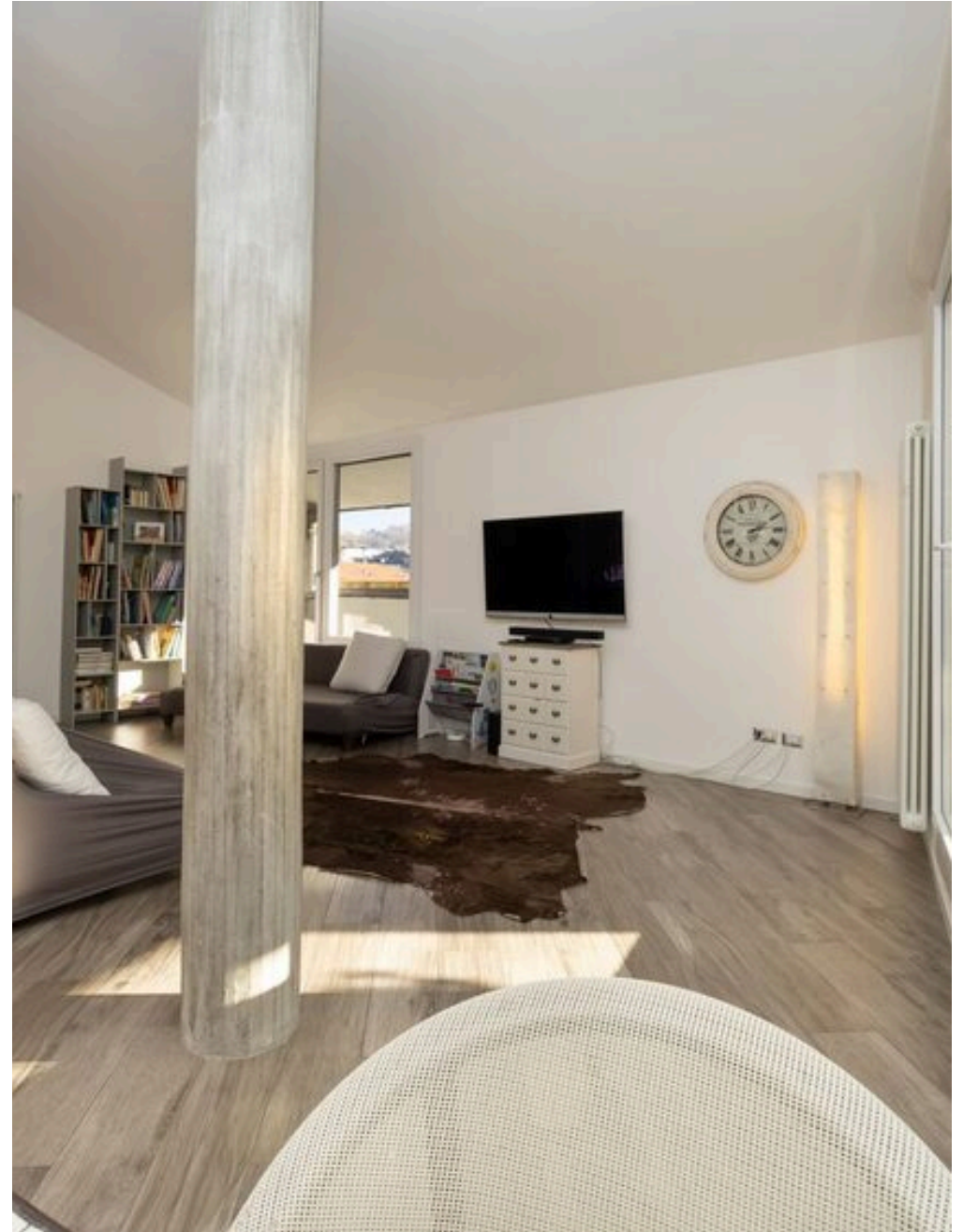
PREIS

196 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Wohnung im Zentrum von Como zu verkaufen

Raum - Licht - Lage Mit diesen drei Worten lässt sich diese prestigeträchtige Wohnung, die nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und vom See entfernt liegt, am besten beschreiben. Sie wurde komplett renoviert und bietet eine perfekte Aufteilung zwischen Wohn- und Schlafbereich, die sich beide durch großzügige Räume und außergewöhnliche Helligkeit auszeichnen und mit allem modernen Komfort ausgestattet sind. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Im dritten Stock öffnet sich nach einer einladenden Eingangshalle und dem ersten Schlafzimmer mit Doppelbett der Wohnbereich, der durch die großen Fenster, die das Doppelwohnzimmer mit Esszimmer und die separate Küche, die besonders geräumig ist und über einen Servicezugang, einen Hauswirtschaftsraum und ein Gästebad/Waschküche verfügt, reichlich Licht erhält. Von jedem Zimmer aus kann man auf die Balkone und Terrassen blicken, die sich auf allen Seiten der Wohnung erstrecken - ein seltenes und exklusives Detail. Geht man weiter nach rechts, gelangt man in den Schlafbereich, der aus zwei weiteren hellen Doppelschlafzimmern

mit Zugang zu den Balkonen und einem modernen, sorgfältig gestalteten Bad besteht. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein sehr großer Spielbereich und ein privater Arbeitsbereich. Hier entsteht das wahre Schmuckstück der Immobilie: eine große Panoramaterrasse, ideal für Abendessen im Freien, Momente der Entspannung und Geselligkeit während der warmen Jahreszeit. Die Immobilie wird durch zahlreiche Nebenräume vervollständigt, die ihre Funktionalität erhöhen: Abstellräume, eine große Waschküche, ein Keller und eine sehr große Garage im Untergeschoss, ein besonders relevanter Mehrwert in diesem Bereich. Die Wohnung ist mit einem Aufzug ausgestattet. Die große Fläche, die außergewöhnliche Helligkeit und die perfekte Aufteilung machen diese Lösung ideal für eine Familie, die Komfort, Privatsphäre und Zweckmäßigkeit in kurzer Entfernung zum Herzen von Como sucht. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung. Auf Wunsch bereite ich auch die englische Version mit den gleichen Kriterien vor. Energieklasse: E (EP gl, nren:148.25kWh/sqm/year)

 **196 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **3**
 BÄDER
 **€ 895.000**
 PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



MEHR ALS
3 ZIMMER



RENOVIERT



TERRASSE



Prestige Immobili

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna