



Prestige Immobili

AGENCIA — BOLOGNA

COMO — LOMBARDIA

Piso en venta en el centro de Como

€ 895.000

PRECIO

196 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Piso en venta en el centro de Como

Espacio - Luz - Ubicación Estas son las tres palabras que mejor describen este prestigioso piso, situado a pocos pasos del centro histórico y del lago. Completamente renovado, ha sido diseñado para ofrecer una impecable división entre las zonas de estar y de dormir, ambas caracterizadas por espacios generosos y una extraordinaria luminosidad, con todas las comodidades modernas. El piso se distribuye en dos niveles. En la tercera planta, tras un acogedor hall de entrada y un primer dormitorio doble, se abre la zona de estar, ampliamente iluminada por los grandes ventanales que realzan el doble salón con comedor y la cocina independiente, especialmente amplia y con acceso de servicio, lavadero y cuarto de baño/lavadero de invitados. Todas las habitaciones dan a balcones y terrazas que envuelven el piso por todos los lados, un detalle raro y exclusivo. Siguiendo hacia la derecha, se entra en la zona de noche, compuesta por otros dos dormitorios dobles, ambos luminosos y con acceso a balcones, y un moderno cuarto

de baño acabado con gran esmero. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, una amplísima zona de juegos y una zona de estudio privada. Aquí surge la verdadera joya de la corona de la propiedad: una gran terraza panorámica, ideal para cenas al aire libre, momentos de relax y convivencia durante la estación cálida. La propiedad se completa con numerosos espacios accesorios que potencian su funcionalidad: trasteros, un gran lavadero, una bodega y un amplísimo garaje en el sótano, un valor añadido especialmente relevante en esta zona. El condominio está equipado con ascensor. Los importantes metros cuadrados, la excepcional luminosidad y la perfecta distribución hacen que esta solución sea ideal para una familia que busque comodidad, privacidad y practicidad a poca distancia del corazón de Como. Póngase en contacto con nosotros para una visita. Si lo desea, también prepararé la versión en inglés con los mismos criterios. Clase energética: E (EP gl, nren:148,25kWh/m²/año)

 **196 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 895.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COMODIDAD
DE LOS
SERVICIOS



MÁS DE 3
HABITACIONES



RENOVADO



TERRAZA



Prestige Immobili

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



DIRECCIÓN
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna