



**Prestige Immobili**

AGENCE — BOLOGNA

COMO — LOMBARDIA

## Appartement à vendre dans le centre de Côme

€ 895.000

PRIX

196 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Appartement à vendre dans le centre de Côme


Espace - Lumière - Emplacement Ce sont les trois mots qui décrivent le mieux cet appartement prestigieux, situé à quelques pas du centre historique et du lac. Entièrement rénové, il a été conçu pour offrir une division impeccable entre les zones de vie et de repos, toutes deux caractérisées par des espaces généreux et une luminosité extraordinaire, avec tous les comforts modernes. L'appartement se compose de deux niveaux. Au troisième étage, après un hall d'entrée accueillant et une première chambre double, la zone de vie s'ouvre, amplement éclairée par les grandes fenêtres qui mettent en valeur le double salon avec salle à manger et la cuisine séparée, particulièrement spacieuse et dotée d'un accès de service, la buanderie et la salle de bains/buanderie pour les invités. Chaque pièce donne sur les balcons et les terrasses qui entourent l'appartement de tous les côtés, un détail rare et exclusif. En continuant vers la droite, on entre dans le coin nuit, composé de deux autres chambres doubles, toutes deux lumineuses et avec accès aux balcons, et d'une salle

de bains moderne aux finitions très soignées. À l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec salle de bain en suite, un très grand espace de jeux et un espace d'étude privé. C'est ici qu'apparaît le véritable joyau de la propriété : une grande terrasse panoramique, idéale pour les dîners en plein air, les moments de détente et de convivialité pendant la saison chaude. La propriété est complétée par de nombreux espaces accessoires qui améliorent sa fonctionnalité : des salles de stockage, une grande buanderie, une cave et un très grand garage en sous-sol, une valeur ajoutée particulièrement pertinente dans ce domaine. La copropriété est équipée d'un ascenseur. La surface importante, la luminosité exceptionnelle et la distribution parfaite rendent cette solution idéale pour une famille qui recherche le confort, l'intimité et la praticité à proximité du cœur de Côme. Contactez-nous pour une visite. Si vous le souhaitez, je préparerai également la version anglaise avec les mêmes critères. Classe énergétique : E (EP gl, nren:148.25kWh/sqm/an)

 **196 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 895.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



PLUS DE 3  
PIÈCES



RÉNOVÉ



TERRASSE



Prestige Immobili

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



ADRESSE  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**