



Prestige Immobili

AGÊNCIA — BOLOGNA

COMO — LOMBARDIA

Apartamento para venda no centro de Como

€ 895.000

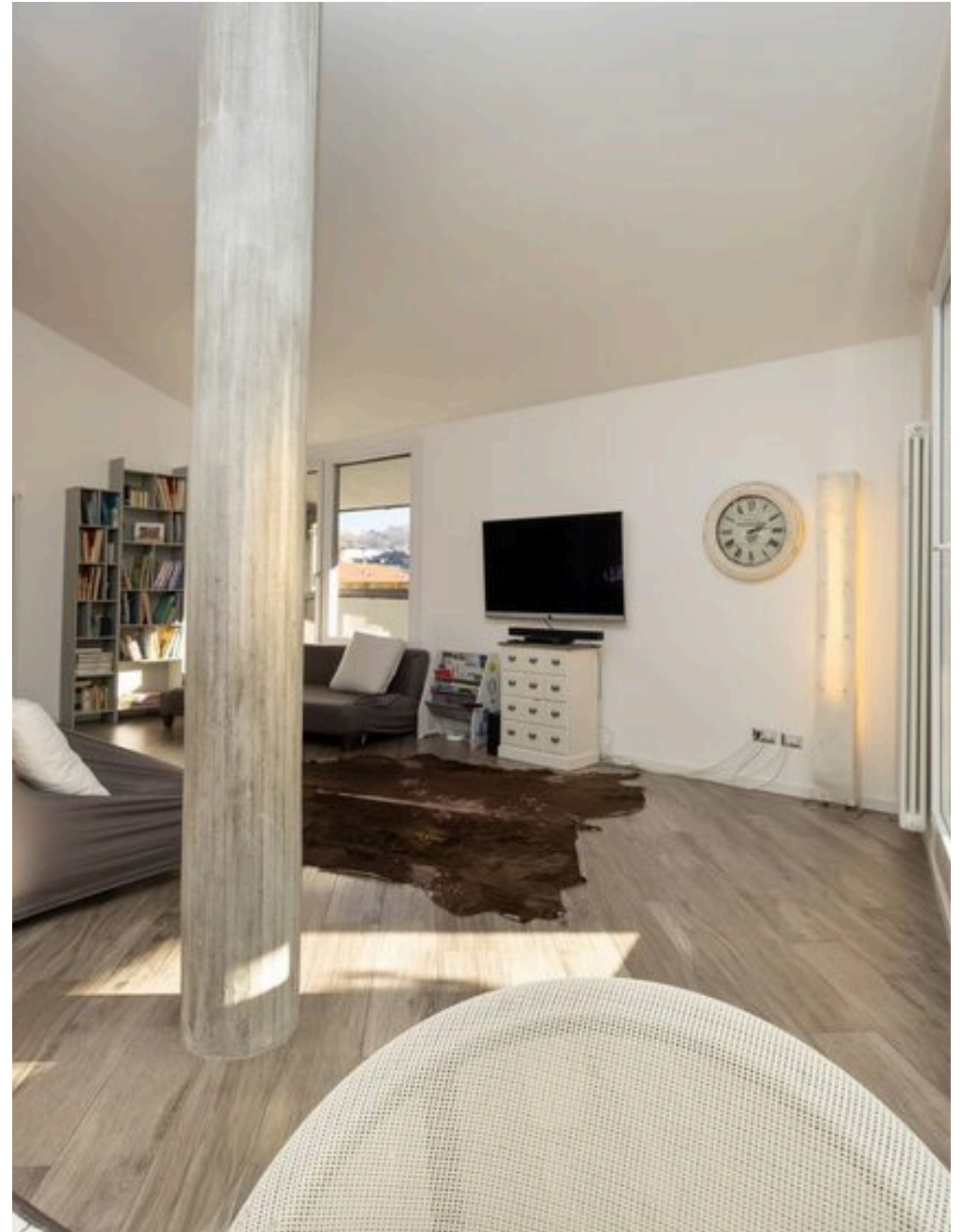
PREÇO

196 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Apartamento para venda no centro de Como

Espaço - Luz - Localização São estas as três palavras que melhor descrevem este prestigiado apartamento, situado a poucos passos do centro histórico e do lago. Completamente renovado, foi concebido para oferecer uma divisão impecável entre a zona de estar e a zona de dormir, ambas caracterizadas por espaços generosos e uma luminosidade extraordinária, com todos os confortos modernos. O apartamento tem dois pisos. No terceiro andar, após um hall de entrada acolhedor e um primeiro quarto duplo, abre-se a zona de estar, amplamente iluminada pelas grandes janelas que valorizam a sala de estar dupla com sala de jantar e a cozinha separada, particularmente espaçosa e com acesso de serviço, a despensa e a casa de banho social/lavandaria. Cada divisão tem vista para as varandas e terraços que envolvem o apartamento por todos os lados, um pormenor raro e exclusivo. Continuando à direita, entra-se na zona de dormir, composta por mais dois quartos duplos, ambos luminosos e com acesso a varandas, e uma casa

de banho moderna com acabamentos cuidados. No piso superior, encontra-se o quarto principal com casa de banho privativa, uma área de lazer muito ampla e uma área de estudo privada. Aqui surge a verdadeira joia da coroa da propriedade: um grande terraço panorâmico, ideal para refeições ao ar livre, momentos de relaxamento e convívio durante a estação quente. A propriedade é completada por inúmeros espaços acessórios que aumentam a sua funcionalidade: arrecadações, uma grande lavandaria, uma adega e uma garagem muito grande na cave, uma mais-valia particularmente relevante nesta área. O condomínio está equipado com um elevador. A importante metragem quadrada, a luminosidade excepcional e a distribuição perfeita tornam esta solução ideal para uma família que procura conforto, privacidade e praticidade a uma curta distância do coração de Como. Contacte-nos para uma visita. Se desejar, prepararei também a versão inglesa com os mesmos critérios. Classe energética: E (EP gl, nren:148.25kWh/m2/ano)

 **196 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 895.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CONFORTÁVEL MAIS DE 3
PARA OS
SERVIÇOS



RENOVADO



TERRAÇO



TERRAÇO



Prestige Immobili

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ENDEREÇO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna