



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

DAS HAUS, IN DEM  
DIE TERRASSE ZUM  
PROTAGONISTEN  
WIRD.

€ 580.000

PREIS

134 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# DAS HAUS, IN DEM DIE TERRASSE ZUM PROTAGONISTEN WIRD.

WIR ANGEBOTEN HELLE WOHNUNG von 122 Quadratmetern, MIT BLICK AUF EINE MAGNIFISCHE TERRASSE von 60 Quadratmetern. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Im Inneren besteht sie aus: einer Eingangshalle, die direkt in den hellen Wohnbereich führt. Dieser ist mit acht Fenstertüren ausgestattet, die auf eine herrliche, ca. 60 m<sup>2</sup> große Terrasse im Freien blicken, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Zum Wohnbereich gehören auch eine Küchenzeile und ein Esszimmer. Der Schlafbereich besteht aus drei geräumigen Doppelschlafzimmern, zwei Bädern und einem großen Abstellraum. Eines der Doppelschlafzimmer und beide Bäder gehen über Fenstertüren direkt auf die Terrasse. Der Wohnbereich und ein Teil des Schlafbereichs sind nach Osten ausgerichtet, während der restliche Teil der Wohnung nach

Westen ausgerichtet ist, was für Helligkeit während des ganzen Tages sorgt. Die Immobilie wird durch einen ca. 7 m<sup>2</sup> großen Keller im Untergeschoss ergänzt, im Untergeschoss. Die Wohnung verfügt über einen großen Gemeinschaftsraum für Fahrräder und Motorräder. Energieklasse "D". Die Wohnung wird ab Anfang 2027 mietfrei verkauft. PARMA - Via Bruno Longhi, Vicolo San Moderanno Im Herzen des historischen Zentrums bieten wir eine einzigartige Wohnung an, die den Charme der zentralen Lage mit einem für die Gegend sehr seltenen Privileg verbindet: eine große, bewohnbare Terrasse von ca. 60 Quadratmetern, ein wahrer Luxus, der im Stadtzentrum nicht zu finden ist. Die Wohnung wurde 2022 komplett renoviert, wobei großer Wert auf zeitgemäßen Komfort, hochwertige Oberflächen und die Verstärkung des natürlichen Lichts gelegt wurde...

 **134 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 580.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



EXKLUSIVE  
POSITION



TERRASSE



BARONI LUXURY HOUSES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**0521533841**



EMAIL  
**cristian@baroniimmobiliare.it**



ADRESSE  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**