



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# LA CASA DONDE LA TERRAZA SE CONVIERTE EN PROTAGONISTA.

€ 580.000

PRECIO

134 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES

# Los Espacios



## DESCRIPCIÓN


# LA CASA DONDE LA TERRAZA SE CONVIERTE EN PROTAGONISTA.

OFRECEMOS BRILLANTE APARTAMENTO de 122 metros cuadrados, CON MIRAS A UNA MAGNÍFICA TERRAZA de 60 metros cuadrados. El piso está situado en el 1er piso y es servido por un ascensor. En el interior consta de: un hall de entrada que se abre directamente a la luminosa sala de estar. Este último está equipado con ocho ventanas francesas con vistas a una espléndida terraza al aire libre de unos 60 metros cuadrados, ideal para momentos de relajación y convivencia. La zona de estar también incluye una cocina americana y un comedor. La zona de noche consta de tres amplios dormitorios dobles, dos cuartos de baño y un gran trastero. Uno de los dormitorios dobles y los dos cuartos de baño se abren directamente a la terraza a través de ventanas francesas. La zona de estar y parte de la zona de noche tienen orientación este, mientras que la parte

restante del piso tiene orientación oeste, lo que garantiza la luminosidad durante todo el día. La propiedad se completa con una bodega de aproximadamente 7 m2 en el sótano, en el sótano. El condominio dispone de una amplia zona comunitaria para bicicletas y motos. Clase energética "D". El piso se vende libre de inquilinos a partir de principios de 2027. PARMA - Via Bruno Longhi, Vicolo San Moderanno En el corazón del centro histórico, proponemos un piso único, capaz de combinar el encanto de la ubicación central con un privilegio muy raro para la zona: una gran terraza habitable de unos 60 metros cuadrados, un verdadero lujo inalcanzable en el centro de la ciudad. La propiedad fue completamente renovada en 2022, con gran atención a las comodidades contemporáneas, acabados de calidad y la potenciación de la luz natural....

 **134 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 580.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



TERRAZA



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**crislian@baroniimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**